

De ældres boligforhold 2015

Ældre Sagen

Januar 2016

Ældre Sagen udarbejder en række analyser om ældre med hovedvægt på en talmæssig dokumentation. Hovedkilden er Danmarks Statistik, enten Statistikbanken eller udtræk fra et indkomstregister, der bygger på en 30 % stikprøve af befolkningen, som Ældre Sagen har adgang til under forskerordningen. Det tilstræbes, at hvert års Ældre i Tal indeholder de nyeste tal om et emne. Der anvendes oplysninger for forskellige år, afhængig af hvornår statistikker om de enkelte emner offentliggøres. Det tilstræbes, at figurer og tabeller med samme indhold har samme nummer fra år til år. Figurer og tabeller står derfor ikke nødvendigvis i den rækkefølge, de refereres i teksten.

De ældres boligforhold -2015

De ældres boligforhold adskiller sig i det store og hele ikke fra den yngre del af befolkningen. Det gælder både, når man ser på andelen af ejere og lejere, og når man ser på boligtyper, dvs. parcelhus, etagebolig etc. For de 80+årige ses der dog en tydelig ændring i boligmønstret. Ældre flytter relativt mindre end den yngre del af befolkningen.

Ejere og lejere

Omkring 60 % af den danske befolkning, der er fyldt 25 år, bor i ejerbolig¹, mens omkring 40 % bor i lejerbolig, jf. tabel 1.

Fordelingen mellem ejere og lejere er dog ikke konstant på tværs af aldersgrupperne. Omkring 55 % af de 25-39-årige bor i lejerbolig i 2015², mens det blot gælder for 32,5 % af de 40-64-årige og ca. 35 % af de 65-79-årige. Blandt de 80+årige findes den højeste andel af lejere i 2015 på hele 58,5 %, jf. tabel 2. Ser man bort fra den del af de 80+årige, der bor i plejebolig³, udgør lejere kun 53% af de 80+årige, der bor i " eget hjem".

Andelen, der bor i ejerbolig, har været stort set konstant for de 25+årige fra 2010 til 2015, men for de 25-39-årige har andelen været faldende, mens den har været uændret for de 40-64-årige og er stigende for de 65+årige, jf. tabel 2.

Der er langt større geografisk forskel i andelen af ejere og lejere end mellem aldersgrupperne. Andelen af 65+årige, der bor i ejerbolig, afspejler andelen af ejere blandt de yngre, jf. kort 1 og kort 2.

Kommunerne omkring København er de eneste⁴, hvor der er færre ejere end lejere blandt de 65+årige. Det samme gælder for de 25-64-årige – bortset fra Århus, hvor 44,4 % af de 25-64-årige bor i ejerbolig. I København, der har den laveste andel i ejerbolig, bor blot 22,3 % af de 65+årige i ejerbolig, og den tilsvarende andel for de 25-64-årige er 20,6 %. På Læsø, der har højest ejerandel, er ejerandelen for de 65+årige 82,8 %, mens den er 79,5 % for de 25-64-årige, jf. kort 1 og kort 2.

¹ Opdelt efter "udlejningsforhold". Ikke alle, der bor i en bolig "beboet af ejeren", er ejere eller i familie med ejeren (E-familie). Specielt blandt yngre, er der en del, der bor i en bolig, beboet af ejeren, der bor til leje eller evt. er hjemmeboende voksne børn. Bemærk at andelsboliger, beboet af *andelshaveren*, indgår i Danmarks Statistiks opgørelse som boliger beboet af *lejer*. Når opgørelsen foretages efter *ejerforhold*, kan beboere i en ejendom ejet af en andelsboligforening opgøres, men opgørelsen omfatter både beboere, der er andelshavere, og de der er i familie med en andelshaver, og beboere, der er lejere uden at være andelshavere eller i familie med en beboer, der er andelshaver.

² Opgjort pr. 1. januar 2015.

³ Plejehjem, plejebolig eller beskyttet bolig.

⁴ Århus har en andel af ejere på 51,8% for de 65+årige og 44,4% for de 25-64-årige, og i Odense er andelen af ejere 55,7% hhv. 51,3%.

Boks 1. Boligopgørelsen

Danskernes boligforhold opgøres ved sammenkørsel af to registre; Bygnings- og Boligregisteret (BBR) og det Centrale Personregister (CPR). Omkring 99,5 % af CPR-registeret matches én til én med adresser i BBR, hvilket betyder, at der mangler oplysninger om boligforhold for omkring 0,5 % af befolkningen. Dette kan skyldes, at boligen, som disse personer bor i, er registreret som tom, eller at der er fejl i adresseopførelsen, typisk i etageejendomme. Derudover kan personer på hemmelige adresser eller med ikke fysiske adresser som fx hjemløse eller folk i husbåde ikke matches. Dette er grunden til, at der ikke er fuld overensstemmelse mellem antallet af personer i boligopgørelsen BOL201 og folketallet fra FOLK1.

Boligtyper – de fleste bor i parcelhus

Over halvdelen af de 25-årige bor i parcel- eller stuehuse, mens omkring en tredjedel bor i etagebolig. Omkring 14 % bor i række-, kæde- og dobbelthuse, mens relativt små andele bor på kollegier, i fritidshuse eller på døgninstitutioner, jf. tabel 3.

En aldersinddeling af de 25-årige viser, at det især er de 25-39-årige og de 80+årige, der bor i etageboliger, med andele på henholdsvis 47,2 % og 38,3 % i 2015, mens de 40-79-årige i højere grad bor i parcel- og stuehuse med andele på 60,9 % og 55,2 % i 2015, jf. tabel 4.a.

En yderligere aldersopdeling af de 65+årige viser, at andelen i parcel og stuehuse er faldende med alderen. Således boede 58,6 % af de 65-69-årige i parcel og stuehuse i 2015, mens dette blot gjorde sig gældende for 23,1 % af de 90+årige. Modsat ses med alderen en stigende andel i etageboliger og i række-, kæde- og dobbelthuse. I 2015 boede 22,8 % af de 65-69-årige i etageboliger og 15,9 % i række-, kæde- og dobbelthuse mens 47,7 % og 26,7 % af de 90+årige boede i henholdsvis etageboliger og række-, kæde- og dobbelthuse, jf. tabel 4.b.

Der er betydelig grad af sammenfald mellem boligtype og ejerforhold. Omkring 91% af de 25+årige, der bor i parcel- eller stuehus, er ejere, og 82 % af ejerne bor i parcel- eller stuehus. For etageboliger er andelen af lejere ca. 85 %, og ca. 66 % af de, der bor i etagebolig, er lejere, jf. tabel 10.a og 10.b.

Der er dog enkelte kommuner, der ikke følger mønstret. Fx bor flertallet af ejerne på Frederiksberg og i København i etagebolig, og halvdelen af ejerne i Albertslund bor i række-, kæde- eller dobbelthus. Selvom flertallet af lejerne bor i etagebolig, er der også her undtagelser. Fx bor 64,1 % af de 25+årige lejere i Egedal i række-, kæde- eller dobbelthus, og på Fanø er andelen 60,9 %.

Andelsboliger – især i bykommunerne

Antallet af 25-årige, der bor i en andelsboligforening⁵, har været svagt stigende siden 2010. I forhold til det samlede antal af 25-årige⁶, er andelen dog ikke steget, men ligger stabilt omkring 7 %. Andelen af beboere i andelsboliger, der er over 65 år, er steget fra godt 27 % til knap 29 %, jf. tabel 11.

⁵ Beboerne kan både være andelshavere og ikke-andelshavere, jf. note 1.

⁶ Antal, der er fordelt på en bolig, jf. boks 1.

Stigningen i andelen af 65+årige, der bor i andelsbolig, er dog relativt mindre end stigningen i den samlede andel af 25+årige, der er over 65.

Der er store forskelle i andelen af 25+årige, der bor i en andelsbolig fordelt på kommunetype. I bykommunerne bor i gennemsnit 11,5 % af de 25+årige i en andelsboligforening i 2015. Denne andel er markant mindre for mellem-, land- og yderkommuner, hvor henholdsvis 3,6 %, 2,9 og 2,1 % af de 25+årige bor i en andelsboligforening, jf. tabel 12. Andelen for de forskellige kommunetyper har været nogenlunde konstant siden 2010.

Ældre- og plejeboliger – især for de 80+årige

Det er kun en mindre del af de ældre, der bor i plejebolig/plejehjem⁷. Blandt de 65-79-årige, udgør plejehjemsbeboere under 2 pct. Det er først i gruppen over 80 år, at plejehjemsbeboerne udgør en større del af aldersgruppen. I 2015 boede knap 13 % af de 80+årige på plejehjem, mens andelen var knap 14 % i 2010, jf. tabel 6.

De 80+årige udgør ca. ¼ af de godt 40.000 65+årige, der bor i plejebolig, jf. tabel 5.

Udover plejehjem kan kommunen anvise ældre en ældrebolig, jf. boks 2. Antallet af beboere i ældrebolig er lavere end antallet i plejebolig, men i modsætning til plejeboligerne er en relativt stor del af beboerne i ældreboliger – godt 40 % - under 80 år.

Der er store geografiske forskelle i andelen af 80+årige i plejebolig/plejehjem, jf. kort 3⁸. I 2015 bor 19,2 % af de 80+årige i København i plejebolig, mens den tilsvarende andel kun er 5,4 % i Vallensbæk. Det er dog ikke de samme kommuner, der har højest hhv. lavest andel 80+årige i plejebolig over tid, jf. tabel 8.

Opdelt på by-, mellem-, land- og yderkommuner, synes der at være en tendens til, at en lidt større andel af de 80+årige i yderkommunerne end i mellemkommunerne bor i plejebolig, jf. tabel 7.

⁷ Jf. boks 2 anvendes betegnelsen plejebolig og plejehjem i analysen synonymt.

⁸ Holstebro kommune er taget ud af opgørelsen af andelen af 80+årige i plejebolig, beskyttet bolig og på plejehjem, da indberetningen til RESI01 fra Holstebro vedrørende 2014 afviger kraftigt fra tidligere år.

Boks 2. Antal beboere og antal pladser i pleje- og ældreboliger

Antallet af pladser og antallet af beboere svarer ikke præcis til hinanden. Tallene bygger på indberetninger fra kommunerne. I denne analyse benyttes antallet af indskrevne personer, opgjort i RESI01, frem for antallet af pladser, opgjort i RESP01. Antallet af beboere på et givet tidspunkt vil typisk være lavere end antallet af pladser, fordi ikke alle pladser kan være besat hele tiden.

Betegnelsen *plejehjem eller plejeboliger* anvendes i analysen både om egentlige plejehjem, der er en ældre boligform, beskyttede boliger og plejeboliger, der er selvstændige lejligheder, hvortil der er knyttet fælles servicearealer og personale. Plejeboliger er typisk opført af et alment boligselskab.

Der opføres ikke nye plejehjem eller beskyttede boliger. Antallet af ældre, der bor på plejehjem og i beskyttede boliger falder derfor, men antallet af beboere i plejeboliger stiger, jf. tabel 6.

I relation til hjemmehjælp, er beboerne i plejeboliger og på plejehjem ikke omfattet af ret til frit leverandørvalg, dvs. de ikke modtager hjemmehjælp "i eget hjem", selv om plejeboligen er *pensionistens eget hjem* med egen lejekontrakt mv.

Udover plejeboliger er der *ældreboliger*, der er selvstændige lejligheder, som er indrettet, så de er egnede som boliger for ældre og handicappede, men der er ikke tilknyttet fast personale og serviceareal. I relation til hjemmehjælp er ældreboliger "eget hjem".

Flytninger – de 65-79-årige flytter mindst

Der er stor aldersmæssig forskel på hvor mange, der flytter i løbet af et år. I løbet af 2013, er ca. 20,9% af de 25-39-årige flyttet⁹, mens det kun gælder for 3,6 % af de 65-79-årige, der er den aldersgruppe, hvor der er færrest, der flytter.

Der er en vis geografisk forskel, idet der er relativt flere 25-39-årige i bykommunerne, der er flyttet i løbet af året, mens den geografiske forskel er mindre for de ældre, jf. tabel 9.

Set over en 5-års periode har mere end halvdelen af de 25-39-årige skiftet adresse, mens de ældre flytter mindre – igen med de 65-79-årige som den gruppe, hvor der er færrest, der har skiftet adresse.

⁹ Flytning er opgjort som antallet i en kommune ultimo året, der har skiftet adresse i løbet af året, dvs. der både kan være tale om personer, der er flyttet inden for kommunen og personer, der er flyttet til kommunen.

Tabeller og figurer

Tabel 1. Befolkningen 25+ fordelt efter boligens udlejningsforhold

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Alle 25+årige	3.830.270	3.849.394	3.867.042	3.886.719	3.913.183	3.946.410
Ejer	59,9%	60,7%	60,4%	60,0%	59,5%	59,0%
Lejer	37,1%	38,5%	38,9%	39,4%	39,9%	40,4%
Andet	3,0%	0,7%	0,7%	0,6%	0,6%	0,6%
65+årige	899.553	931.339	966.090	997.949	1.024.824	1.049.620
Ejer	54,4%	56,4%	57,3%	58,2%	58,9%	59,2%
Lejer	43,2%	43,0%	42,1%	41,2%	40,6%	40,3%
Andet	2,3%	0,6%	0,5%	0,5%	0,5%	0,4%

Kilde: www.statistikbanken.dk; BOL201

Anm.: Befolkningen er her opgjort som det antal personer, der ifølge Danmarks Statistik kan placeres i boliger, se Boks 1.

Tabel 2. Befolkningen 25+ fordelt efter boligforhold og aldersgrupper

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
25-39-årige	1.040.381	1.033.423	1.022.699	1.012.705	1.011.850	1.015.161
Ejer	50,4%	50,3%	48,7%	46,9%	45,2%	43,8%
Lejer	45,3%	48,6%	50,3%	52,2%	53,9%	55,3%
Andet	4,3%	1,1%	1,1%	1,0%	0,9%	0,9%
40-64-årige	1.890.336	1.884.632	1.878.253	1.876.065	1.876.509	1.881.629
Ejer	67,7%	68,6%	68,4%	68,0%	67,5%	67,1%
Lejer	29,7%	30,8%	31,1%	31,5%	32,0%	32,5%
Andet	2,6%	0,6%	0,6%	0,5%	0,5%	0,5%
65-79-årige	673.419	703.904	736.409	765.867	790.597	810.543
Ejer	60,3%	62,2%	63,2%	63,9%	64,4%	64,7%
Lejer	37,6%	37,3%	36,4%	35,6%	35,2%	34,9%
Andet	2,1%	0,5%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%
80+årige	226.134	227.435	229.681	232.082	234.227	239.077
Ejer	37,0%	38,1%	38,6%	39,5%	40,2%	40,7%
Lejer	59,9%	60,9%	60,5%	59,6%	59,0%	58,5%
Andet	3,1%	1,0%	0,9%	0,9%	0,8%	0,8%

Kilde: www.statistikbanken.dk; BOL201

Anm.: se tabel 1

Tabel 3. Befolkning 25+ fordelt efter anvendelse af bolig

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Alle 25+årige	3.830.270	3.849.394	3.867.042	3.886.719	3.913.183	3.946.410
Parcel/Stuehuse	54,0%	53,8%	53,6%	53,4%	53,2%	52,9%
Etageboliger	30,2%	30,4%	30,6%	30,8%	31,1%	31,4%
Række-, kæde- og dobbelthuse	13,6%	13,7%	13,7%	13,8%	13,8%	13,9%
Kollegier	0,3%	0,3%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%
Fritidshuse	0,7%	0,7%	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%
Døgninstitutioner	0,4%	0,3%	0,3%	0,3%	0,2%	0,2%
Andet	0,7%	0,6%	0,6%	0,5%	0,5%	0,5%
25-64-årige	2.930.717	2.918.055	2.900.952	2.888.770	2.888.359	2.896.790
Parcel/Stuehuse	55,8%	55,4%	55,0%	54,6%	54,1%	53,7%
Etageboliger	30,3%	30,7%	31,2%	31,6%	32,2%	32,7%
Række-, kæde- og dobbelthuse	12,0%	12,0%	11,9%	12,0%	12,0%	12,0%
Kollegier	0,4%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
Fritidshuse	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,4%
Døgninstitutioner	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%
Andet	0,7%	0,7%	0,7%	0,6%	0,6%	0,5%
65+årige	899.553	931.339	966.090	997.949	1.024.824	1.049.620
Parcel/Stuehuse	48,1%	48,8%	49,4%	50,0%	50,4%	50,7%
Etageboliger	30,1%	29,6%	29,0%	28,5%	28,2%	28,0%
Række-, kæde- og dobbelthuse	19,0%	19,1%	19,1%	19,0%	18,9%	18,9%
Kollegier	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Fritidshuse	1,4%	1,5%	1,6%	1,7%	1,8%	1,8%
Døgninstitutioner	0,9%	0,6%	0,5%	0,4%	0,4%	0,3%
Andet	0,5%	0,4%	0,4%	0,4%	0,3%	0,3%

Kilde: www.statistikbanken.dk; BOL201

Anm.: se tabel 1

Tabel 4.a. Befolkningen 25+ fordelt efter anvendelse af bolig og aldersgrupper

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
25-39-årige	1.040.381	1.033.423	1.022.699	1.012.705	1.011.850	1.015.161
Parcel/Stuehuse	44,9%	44,1%	43,0%	42,0%	41,0%	40,2%
Etageboliger	42,5%	43,4%	44,4%	45,4%	46,5%	47,2%
Række-, kæde- og dobbelthuse	10,2%	10,2%	10,2%	10,2%	10,2%	10,3%
Kollegier	1,1%	1,2%	1,3%	1,3%	1,3%	1,4%
Fritidshuse	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,1%	0,2%
Døgninstitutioner	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%
Andet	0,8%	0,8%	0,8%	0,7%	0,7%	0,7%
40-64-årige	1.890.336	1.884.632	1.878.253	1.876.065	1.876.509	1.881.629
Parcel/Stuehuse	61,9%	61,7%	61,6%	61,4%	61,2%	60,9%
Etageboliger	23,5%	23,8%	24,0%	24,2%	24,5%	24,8%
Række-, kæde- og dobbelthuse	13,0%	12,9%	12,9%	12,9%	13,0%	13,0%
Kollegier	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Fritidshuse	0,7%	0,7%	0,7%	0,6%	0,6%	0,6%
Døgninstitutioner	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%
Andet	0,7%	0,6%	0,6%	0,5%	0,5%	0,5%
65-79-årige	673.419	703.904	736.409	765.867	790.597	810.543
Parcel/Stuehuse	53,2%	53,8%	54,3%	54,8%	55,0%	55,2%
Etageboliger	26,6%	26,1%	25,6%	25,3%	25,1%	24,9%
Række-, kæde- og dobbelthuse	17,6%	17,6%	17,5%	17,4%	17,3%	17,3%
Kollegier	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Fritidshuse	1,7%	1,8%	1,9%	2,0%	2,0%	2,1%
Døgninstitutioner	0,4%	0,3%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%
Andet	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%	0,3%	0,3%
80+årige	226.134	227.435	229.681	232.082	234.227	239.077
Parcel/Stuehuse	32,8%	33,2%	33,6%	34,3%	35,0%	35,5%
Etageboliger	40,6%	40,3%	39,8%	39,2%	38,7%	38,3%
Række-, kæde- og dobbelthuse	23,2%	23,7%	24,1%	24,3%	24,3%	24,3%
Kollegier	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Fritidshuse	0,5%	0,6%	0,6%	0,7%	0,8%	0,8%
Døgninstitutioner	2,4%	1,7%	1,4%	1,2%	1,0%	0,9%
Andet	0,5%	0,4%	0,4%	0,4%	0,3%	0,3%

Kilde: www.statistikbanken.dk; BOL201

Anm.: se tabel 1

Tabel 4.b. Befolkningen 65+ fordelt efter anvendelse af bolig og aldersgrupper

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
65-69-årige	297.987	318.157	339.162	351.407	355.691	351.294
Parcel/Stuehuse	57,7%	58,1%	58,3%	58,5%	58,6%	58,6%
Etageboliger	23,8%	23,5%	23,2%	23,0%	22,8%	22,8%
Række-, kæde- og dobbelthuse	15,7%	15,7%	15,8%	15,8%	15,8%	15,9%
Kollegier	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Fritidshuse	2,1%	2,1%	2,1%	2,2%	2,2%	2,2%
Døgninstitutioner	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,1%
Andet	0,5%	0,5%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%
70-79-årige	375.432	385.747	397.247	414.460	434.906	459.249
Parcel/Stuehuse	49,7%	50,3%	51,0%	51,7%	52,1%	52,5%
Etageboliger	28,8%	28,3%	27,7%	27,2%	26,9%	26,5%
Række-, kæde- og dobbelthuse	19,1%	19,1%	19,0%	18,7%	18,6%	18,4%
Kollegier	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Fritidshuse	1,5%	1,6%	1,7%	1,8%	1,9%	2,0%
Døgninstitutioner	0,5%	0,4%	0,3%	0,3%	0,2%	0,2%
Andet	0,4%	0,4%	0,4%	0,3%	0,3%	0,3%
80-89-årige	189.904	189.419	190.063	191.630	192.931	196.401
Parcel/Stuehuse	34,9%	35,5%	36,1%	36,8%	37,6%	38,1%
Etageboliger	39,2%	38,7%	38,0%	37,3%	36,8%	36,3%
Række-, kæde- og dobbelthuse	23,0%	23,4%	23,8%	23,9%	23,8%	23,7%
Kollegier	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Fritidshuse	0,6%	0,7%	0,7%	0,8%	0,8%	0,9%
Døgninstitutioner	1,8%	1,3%	1,1%	0,9%	0,7%	0,7%
Andet	0,5%	0,4%	0,4%	0,4%	0,3%	0,2%
90+årige	36.230	38.016	39.618	40.452	41.296	42.676
Parcel/Stuehuse	21,6%	21,8%	22,0%	22,3%	22,7%	23,1%
Etageboliger	47,6%	48,0%	48,4%	48,1%	47,9%	47,7%
Række-, kæde- og dobbelthuse	24,3%	25,5%	25,8%	26,2%	26,8%	26,7%
Kollegier	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Fritidshuse	0,3%	0,2%	0,3%	0,3%	0,3%	0,4%
Døgninstitutioner	5,3%	3,8%	3,1%	2,6%	2,0%	1,8%
Andet	0,9%	0,6%	0,5%	0,5%	0,3%	0,3%

Kilde: www.statistikbanken.dk; BOL201

Anm.: se tabel 1

Tabel 5. Antal beboere i plejebolig, beskyttet bolig eller på plejehjem

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
65-79-årige	10.725	10.894	11.041	11.293	11.537	11.833
Plejehjem	1.875	1.720	1.603	1.390	1.250	1.322
Plejeboliger fortrinsvis til ældre	8.098	8.380	8.596	8.857	9.132	9.288
Plejeboliger fortrinsvis til fysisk/psykisk handicappede	165	329	434	644	739	808
Friplejeboliger	156	97	99	107	139	142
Beskyttede boliger	431	368	309	295	277	273
80+årige	31.453	30.816	30.586	29.986	30.133	30.709
Plejehjem	5.970	5.110	4.667	3.736	3.188	3.089
Plejeboliger fortrinsvis til ældre	24.130	24.381	24.739	25.057	25.827	26.456
Plejeboliger fortrinsvis til fysisk/psykisk handicappede	50	161	93	164	86	132
Friplejeboliger	280	281	304	424	461	482
Beskyttede boliger	1.023	883	783	605	571	550

Kilde: www.statistikbanken.dk; RESI01

Anm.: plejehjem og plejebolig dækker over plejehjem, friplejeboliger, plejeboliger fortrinsvist ældre og plejeboliger fortrinsvist fysisk/psykisk handicappede.

Tabel 6. Antal personer og andel af befolkningen, der er beboere i pleje- eller ældrebolig.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
65-79-årige	22.014	22.480	22.462	22.657	22.604	23.111
Plejebolig	10.725	10.894	11.041	11.293	11.537	11.833
Ældrebolig	11.289	11.586	11.421	11.364	11.067	11.278
80+årige	47.819	47.708	47.017	45.771	45.410	45.499
Plejebolig	31.453	30.816	30.586	29.986	30.133	30.709
Ældrebolig	16.366	16.892	16.431	15.785	15.277	14.790
65+årige	7,7%	7,5%	7,2%	6,8%	6,6%	6,5%
Plejebolig	4,7%	4,5%	4,3%	4,1%	4,1%	4,0%
Ældrebolig	3,1%	3,0%	2,9%	2,7%	2,6%	2,5%
65-79-årige	3,3%	3,2%	3,0%	3,0%	2,9%	2,8%
Plejebolig	1,6%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%
Ældrebolig	1,7%	1,6%	1,5%	1,5%	1,4%	1,4%
80+årige	21,0%	20,9%	20,4%	19,7%	19,3%	19,0%
Plejebolig	13,8%	13,5%	13,3%	12,9%	12,8%	12,8%
Ældrebolig	7,2%	7,4%	7,1%	6,8%	6,5%	6,2%

Kilde: www.statistikbanken.dk; RESI01 FOLK1

Anm.: plejebolig dækker over plejehjem, friplejeboliger, plejeboliger fortrinsvist ældre, plejeboliger fortrinsvist fysisk/psykisk handicappede og beskyttede boliger, mens ældrebolig dækker over almene ældreboliger fortrinsvist til ældre og almene ældreboliger fortrinsvist til fysisk/psykisk handicappede.

Tabel 7. Andel af befolkningen, der er beboere i plejebolig, beskyttet bolig eller på plejehjem fordelt på kommunetype

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Bykommuner						
65-79-årige	1,7%	1,6%	1,6%	1,5%	1,6%	1,6%
80+årige	14,2%	13,6%	13,6%	13,2%	13,3%	13,5%
Mellemkommuner						
65-79-årige	1,4%	1,3%	1,3%	1,3%	1,3%	1,3%
80+årige	12,6%	12,6%	11,9%	11,8%	11,9%	11,8%
Landkommuner						
65-79-årige	1,6%	1,5%	1,5%	1,5%	1,3%	1,4%
80+årige	13,6%	13,1%	13,1%	12,6%	12,2%	12,2%
Yderkommuner						
65-79-årige	1,5%	1,6%	1,6%	1,5%	1,5%	1,5%
80+årige	14,6%	15,3%	14,6%	14,1%	14,1%	13,1%

Kilde: www.statistikbanken.dk; RESI01 FOLK1

Anm.: plejehjem og plejebolig dækker over plejehjem, friplejeboliger, plejeboliger fortrinsvist ældre og plejeboliger fortrinsvist fysisk/psykisk handicappede.

Tabel 8. Kommuner med den højeste hhv. laveste andel af 80+årige i plejebolig i 2010 hhv. 2015

Højeste andel i plejebolig				Laveste andel i plejebolig			
2010		2015		2010		2015	
Kommune	Andel af 80+ i plejebolig	Kommune	Andel af 80+ i plejebolig	Kommune	Andel af 80+ i plejebolig	Kommune	Andel af 80+ i plejebolig
Glostrup	20,7%	København	19,2%	Ballerup	8,7%	Herlev	7,5%
Randers	20,1%	Randers	17,9%	Hørsholm	8,1%	Hørsholm	7,2%
Svendborg	19,7%	Vesthimmerlands	17,9%	Herlev	7,5%	Egedal	7,1%
Læsø	19,6%	Svendborg	16,9%	Egedal	7,2%	Furesø	6,6%
Thisted	19,3%	Læsø	16,7%	Dragør	6,8%	Vallensbæk	5,4%

Kilde: www.statistikbanken.dk; RESI01 FOLK1

Anm.: plejebolig dækker over; plejehjem, friplejeboliger, plejeboliger fortrinsvist ældre, plejeboliger fortrinsvist fysisk/psykisk handicappede og beskyttede boliger.

Tabel 9. Andelen af personer, der er flyttet inden inddelt efter alder og land/by

	Andel, der er flyttet i 2013	Andel, der er flyttet fra 2009-2013
Bykommuner		
25-39-årige	22,6%	68,8%
40-64-årige	7,3%	26,9%
65-79-årige	3,6%	14,4%
80+årige	6,9%	22,0%
Mellemkommuner		
25-39-årige	18,8%	58,0%
40-64-årige	7,0%	24,2%
65-79-årige	4,0%	15,5%
80+årige	5,9%	21,8%
Landkommuner		
25-39-årige	19,1%	57,5%
40-64-årige	6,4%	22,7%
65-79-årige	3,6%	14,8%
80+årige	6,4%	22,4%
Yderkommuner		
25-39-årige	18,0%	54,5%
40-64-årige	6,1%	21,8%
65-79-årige	3,4%	14,3%
80+årige	6,4%	23,9%

Kilde: 30% stikprøve fra Danmarks Statistiks befolkningsregister og egne beregninger.

Tabel 10.a. Sammenhæng mellem udlejningsforhold og boligtype for 25+årige, 2015

Boligtype	Udlejningsforhold		
	Ejer	Lejer	Andet
Parcel/Stuehuse	81,8%	11,2%	12,3%
Række-, kæde- og dobbelthuse	9,3%	20,6%	7,6%
Etageboliger	7,5%	66,3%	36,0%
Øvrige	1,5%	1,9%	44,2%
Sum af udlejningsforhold	100,0%	100,0%	100,0%

Kilde: BOL201

Tabel 10.b. Sammenhæng mellem boligtype og udlejningsforhold for 25+årige, 2015

Udlejningsforhold	Boligtype			
	Parcel/Stuehuse	Række-, kæde- og dobbelthuse	Etageboliger	Øvrige
Ejer	91,3%	39,5%	14,0%	46,0%
Lejer	8,6%	60,1%	85,4%	40,9%
Andet	0,1%	0,3%	0,6%	13,0%
Sum af boligtype	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Kilde: BOL201

Tabel 11. Fordelingen af 25+årige, der bor i andelsboligforening (andelshavere og ikke-andelshavere)

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Antal 25+årige, der bor i andelsboligforening						
25+årige	265.923	268.658	270.281	271.395	275.882	277.660
25-64 årige	193.155	193.278	193.731	194.125	196.958	197.893
65+årige	72.768	75.380	76.550	77.270	78.924	79.767
Andel af 25+ årige, der bor i andelsboligforening, der er over 65						
65+årige	27,4%	28,1%	28,3%	28,5%	28,6%	28,7%

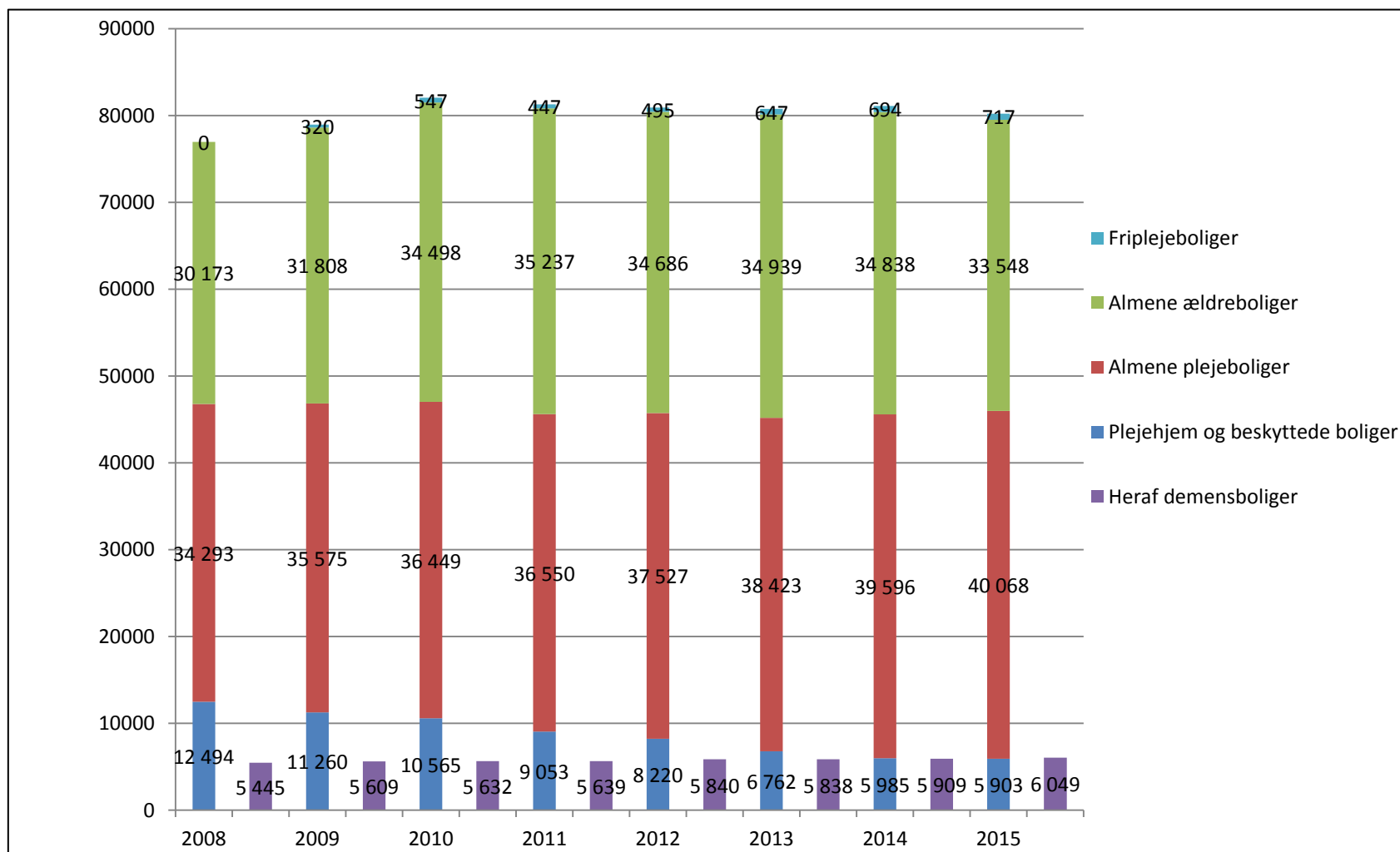
Kilde: BOL201

Tabel 12. Andelen af 25+årige, der bor i andelsboligforening fordelt på kommunetype

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Hele landet	6,9%	7,0%	7,0%	7,0%	7,1%	7,0%
Bykommune	11,4%	11,4%	11,4%	11,4%	11,5%	11,5%
Landkommune	3,0%	3,0%	2,9%	2,9%	3,0%	2,9%
Mellemkommune	3,7%	3,7%	3,7%	3,6%	3,6%	3,6%
Yderkommune	2,0%	2,2%	2,1%	2,1%	2,1%	2,1%

Kilde: BOL201

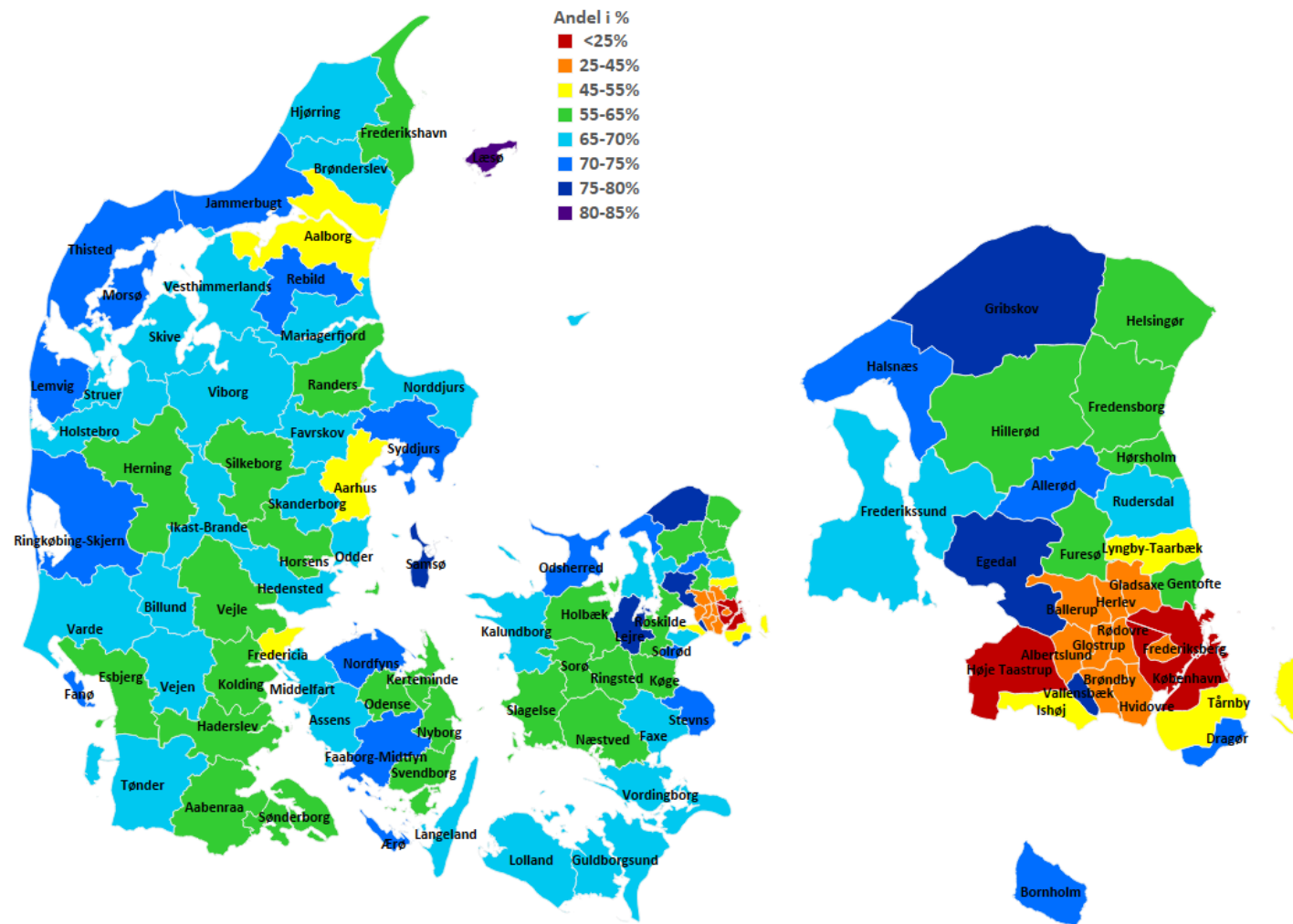
Figur 1. Antal pladser på ældreområdet fordelt på foranstaltning



Kilde: www.statistikbanken.dk; RESP01

Anm.: Demensboliger er en pladstype, og er derfor en undergruppe på tværs af foranstaltninger.

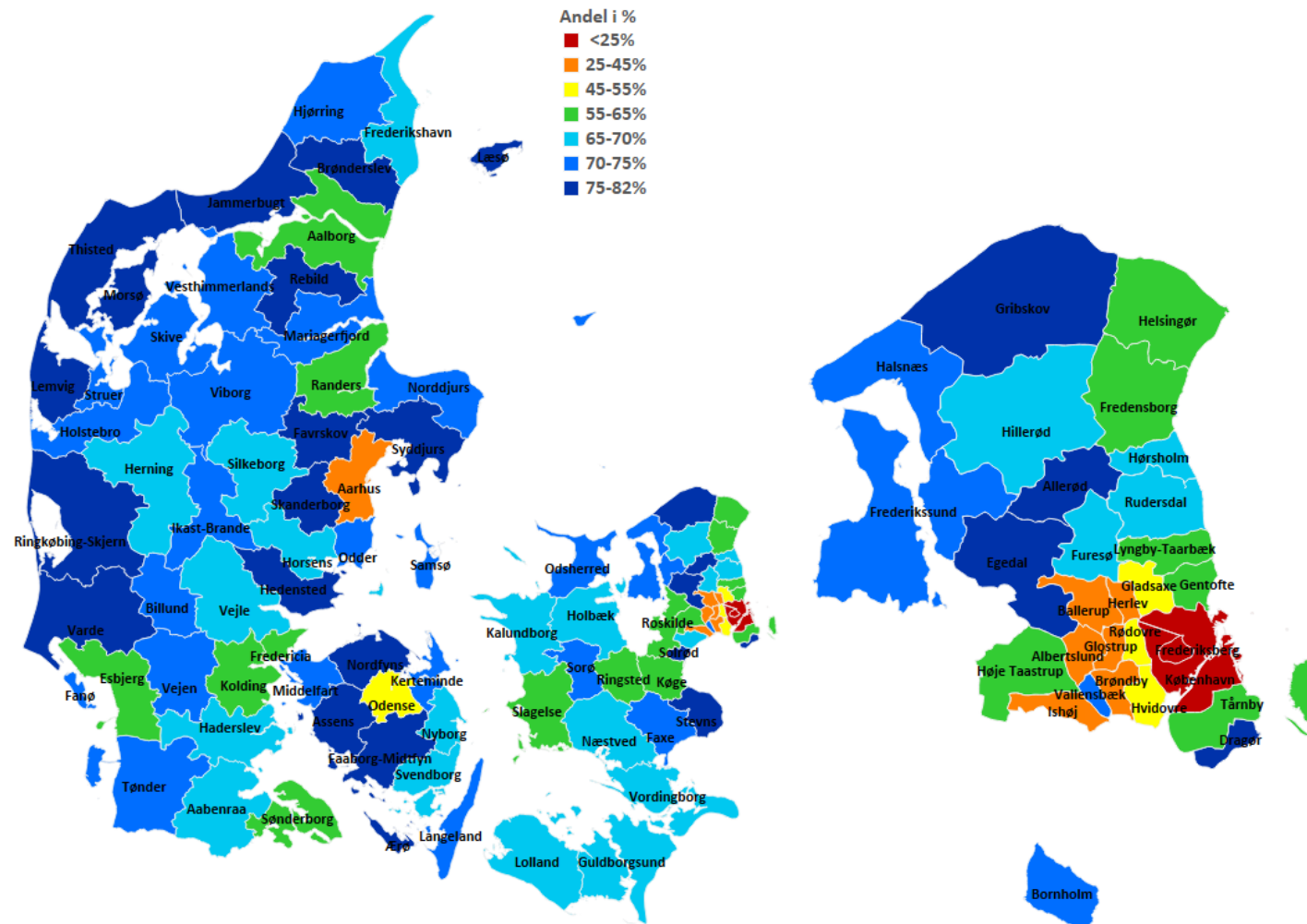
Kort 1. Andelen af 65-årige, der bor i ejerbolig i 2015



Kilde: www.statistikbanken.dk; BOL201 FOLK1

Anm.: Kommuner markeret med grøn ligger omkring andelen af 65-årige i ejerbolig på landsbasis på 59,2%.

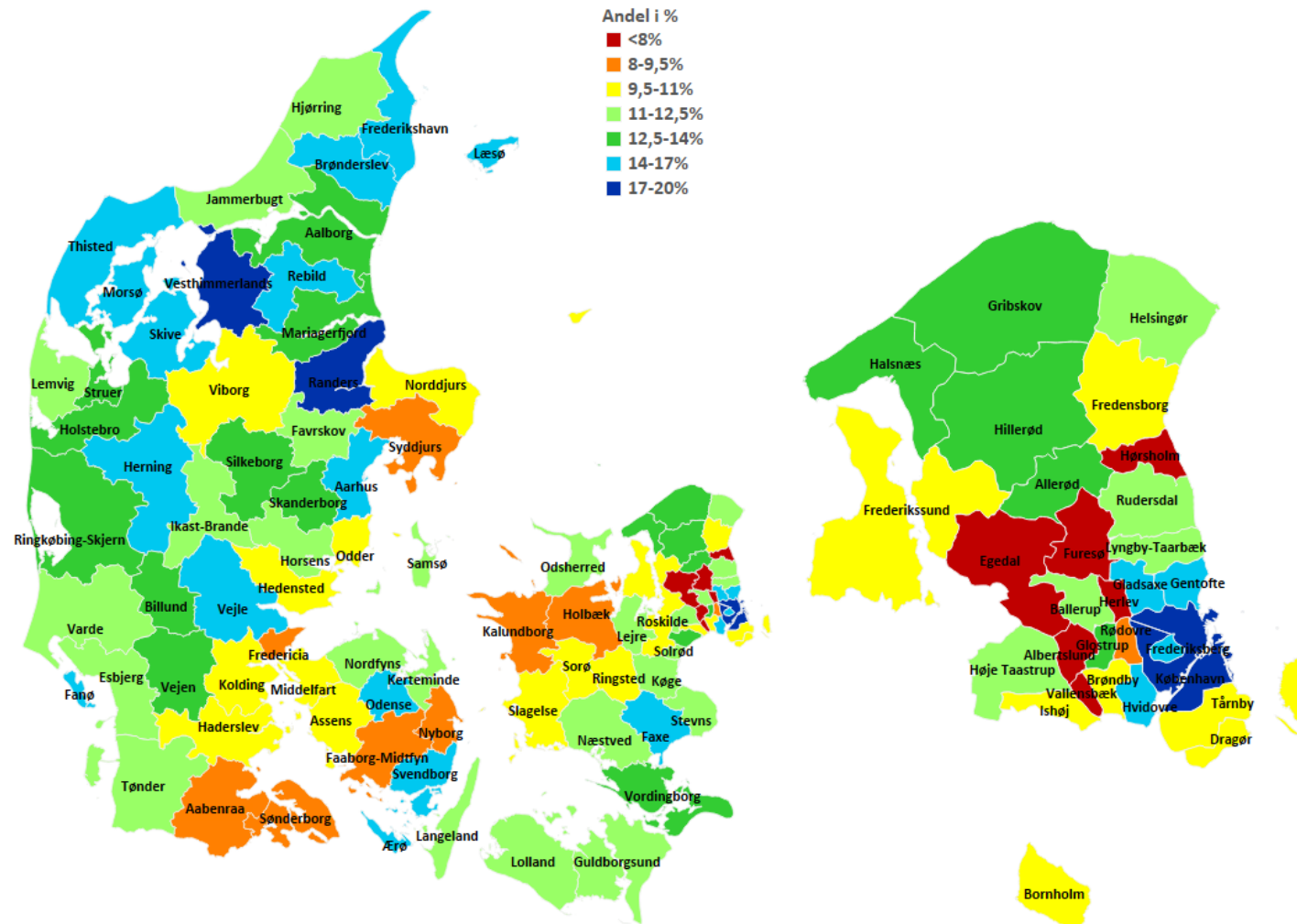
Kort 2. Andelen af 25-64-årige, der bor i ejerbolig i 2015



Kilde: www.statistikbanken.dk; BOL201 FOLK1

Anm: Farveinddelingen svarer til inddelingen på Kort 1, kommuner markeret med grønt ligger omkring andelen af 25-64-årige i ejerbolig på landsbasis på 58,7%.

Kort 3. Andelen af 80+årige, der bor i plejebolig, beskyttet bolig eller på plejehjem i 2015



Kilde: www.statistikbanken.dk; RESI01 FOLK1

Anm.: Kommuner markeret med grøn har en andel af 80+årige i plejebolig, beskyttet bolig eller på plejehjem omkring andelen på landsbasis på 12,8%.