

De ældres boligforhold - 2019

Tabeller og figurer

Ældre Sagen
Oktober 2019

Ældre Sagen udarbejder en række analyser om ældre med hovedvægt på en talmæssig dokumentation. Hovedkilden er Danmarks Statistik, enten Statistikbanken eller udtræk fra et indkomstregister, der bygger på en 30 % stikprøve af befolkningen, som Ældre Sagen har adgang til under forskerordningen. Det tilstræbes, at hvert års Ældre i Tal indeholder de nyeste tal om et emne. Der anvendes oplysninger for forskellige år, afhængig af hvornår statistikker om de enkelte emner offentliggøres. Det tilstræbes, at figurer og tabeller med samme indhold har samme nummer fra år til år. Figurer og tabeller står derfor ikke nødvendigvis i den rækkefølge, de refereres i teksten.

Tabel 1 – Boligens udlejningsforhold fordelt på alder

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
25-64-årige						
Antal personer	2.888.359	2.896.790	2.915.509	2.932.445	2.945.191	2.958.262
Ejer	59,7%	58,9%	58,3%	57,8%	57,5%	57,2%
Lejer	39,7%	40,5%	41,1%	41,7%	42,2%	42,5%
Andet	0,6%	0,6%	0,6%	0,5%	0,3%	0,3%
65+-årige						
Antal personer	1.024.824	1.049.620	1.072.948	1.093.802	1.114.270	1.134.296
Ejer	58,9%	59,2%	59,5%	59,6%	59,6%	59,5%
Lejer	40,6%	40,3%	40,1%	40,0%	40,2%	40,2%
Andet	0,5%	0,4%	0,4%	0,3%	0,2%	0,3%
80+-årige						
Antal personer	234.227	239.077	243.473	249.470	256.417	263.508
Ejer	40,2%	40,7%	41,4%	42,0%	42,7%	43,3%
Lejer	59,0%	58,5%	58,0%	57,4%	57,1%	56,5%
Andet	0,8%	0,8%	0,6%	0,5%	0,2%	0,2%

Kilde: www.statistikbanken.dk; BOL201

Anm.:

Boks 1 – Boligopgørelsen

Danskernes boligforhold opgøres ved samkørsel af to registre; Bygnings- og Boligregisteret (BBR) og det Centrale Personregister (CPR). Omkring 99,5 % af CPR-registeret matches én til én med adresser i BBR, hvilket betyder, at der mangler oplysninger om boligforhold for omkring 0,5 % af befolkningen. Dette kan skyldes, at boligen, som disse personer bor i, er registreret som tom, eller at der er fejl i adresseopgørelsen. Derudover kan personer på hemmelige adresser eller med ikke fysiske adresser som fx hjemløse eller folk i husbåde ikke matches. Dette er grunden til, at der ikke er fuld overensstemmelse mellem antallet af personer i boligopgørelsen BOL201 og folketallet fra FOLK1.

Tabel 2 – Boligens anvendelse fordelt på alder

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
25-64-årige						
Antal personer	2.888.359	2.896.790	2.915.509	2.932.445	2.945.191	2.958.262
Parcel/Stuehuse	54,1%	53,7%	53,2%	52,8%	52,6%	52,2%
Etageboliger	32,2%	32,7%	33,1%	33,5%	33,8%	34,2%
Række-, kæde- og dobbelthuse	12,0%	12,0%	12,0%	12,0%	12,1%	12,0%
Kollegier	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
Fritidshuse	0,5%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%
Døgninstitutioner	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%
Andet	0,6%	0,5%	0,5%	0,5%	0,4%	0,4%
65+-årige						
Antal personer	1.024.824	1.049.620	1.072.948	1.093.802	1.114.270	1.134.296
Parcel/Stuehuse	50,4%	50,7%	50,7%	50,7%	50,6%	50,4%
Etageboliger	28,2%	28,0%	27,9%	27,7%	27,8%	27,8%
Række-, kæde- og dobbelthuse	18,9%	18,9%	19,0%	19,1%	19,2%	19,2%
Kollegier	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Fritidshuse	1,8%	1,8%	1,9%	1,9%	2,0%	2,0%
Døgninstitutioner	0,4%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%
Andet	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	0,2%	0,2%
80+-årige						
Antal personer	234.227	239.077	243.473	249.470	256.417	263.508
Parcel/Stuehuse	35,0%	35,5%	36,0%	36,6%	37,0%	37,4%
Etageboliger	38,7%	38,3%	37,8%	37,1%	36,8%	36,4%
Række-, kæde- og dobbelthuse	24,3%	24,3%	24,3%	24,4%	24,3%	24,2%
Kollegier	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Fritidshuse	0,8%	0,8%	0,9%	0,9%	1,0%	1,1%
Døgninstitutioner	1,0%	0,9%	0,8%	0,8%	0,7%	0,7%
Andet	0,3%	0,3%	0,2%	0,2%	0,1%	0,2%

Kilde: www.statistikbanken.dk; BOL201

Anm.:

Boks 2 – Vigtige regler for pensionister i fritidsbolig

Ændring af planloven

Planloven blev ændret i juni 2017. Den ændrede lov betyder, at *pensionister* som hovedregel kan anvende et sommerhus i et sommerhusområde eller en fritidsbolig i landzone til helårsbeboelse, når boligen har været ejet i 1 år.

Ved *pensionister* forstås i den forbindelse personer, der er berettiget til folkepension, førtidspensionister, modtagere af efterløn eller fleksydelse samt personer på 60 år eller derover, der oppebærer pension.

Ændring af lov om realkreditlån

I maj 2017 blev lånegrænsen for fritidshuse ændret, således at der kan ydes realkreditlån på op til 75 % af ejendomsværdien.

Tidligere regler

Efter de tidligere regler, der var gældende for den periode, som denne analyse vedrører, kunne en pensionist anvende et sommerhus i et sommerhusområde til helårsbeboelse, når boligen havde været ejet i 8 år, mens der ikke gjaldt en tilsvarende regel for fritidsboliger i landzone i øvrigt. Og realkreditlån til fritidshuse kunne kun ydes indenfor 60 % af ejendomsværdien.

Tabel 3 – Antal fritidshuse

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
	Antal boliger					
Beboede boliger	2.612.049	2.628.338	2.646.244	2.662.595	2.679.112	2.697.482
- heraf fritidsboliger	19.930	20.431	21.013	21.453	22.179	22.732
Ubeboede fritidshuse	214.753	215.627	215.566	215.873	222.141	221.907
	Andel i procent					
Beboede boliger, der er fritidsboliger	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%
Fritidshuse, der er beboet	8,5%	8,7%	8,9%	9,0%	9,1%	9,3%

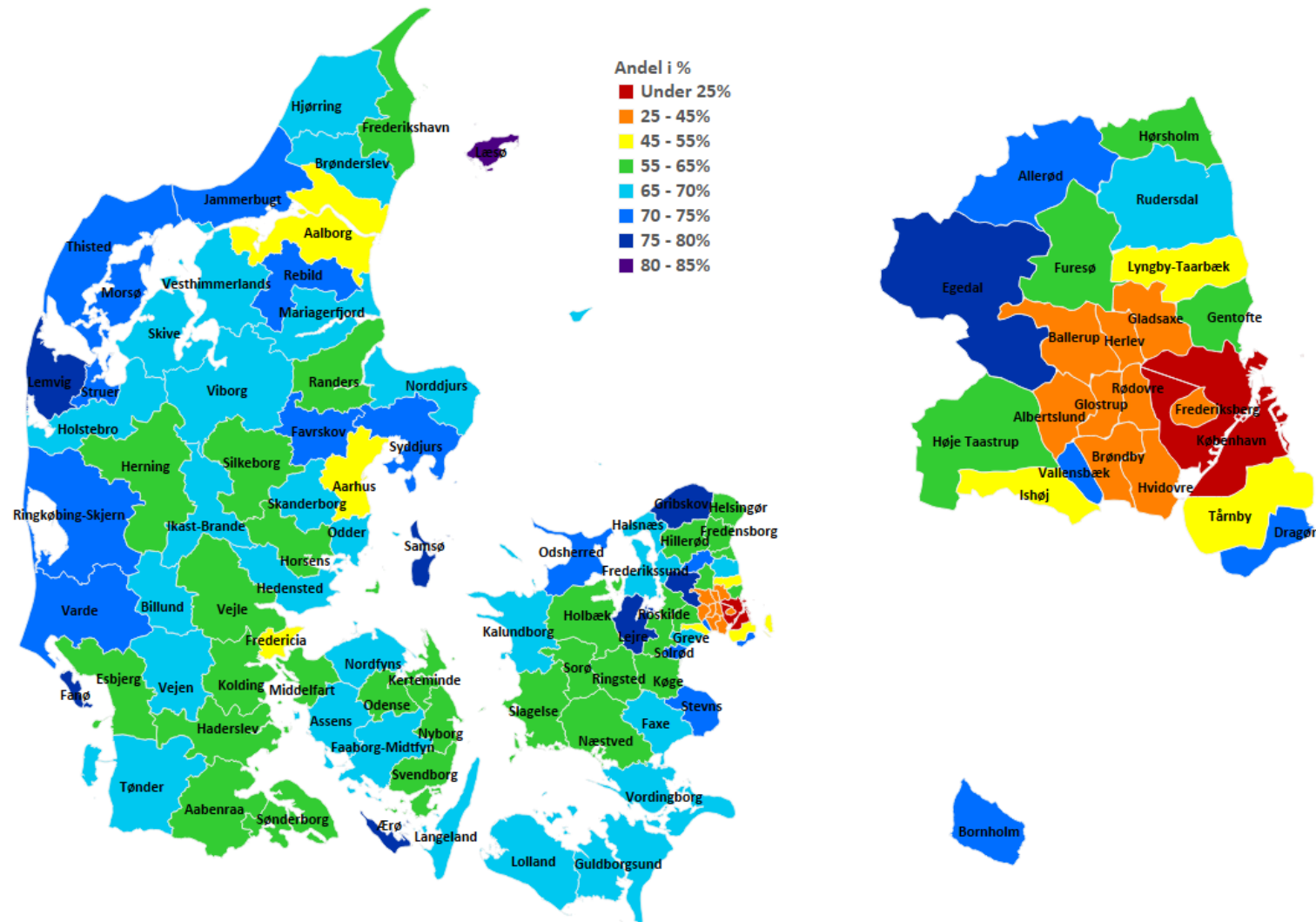
Kilde: www.statistikbanken.dk; BOL101

Tabel 4 – Antal beboere i fritidshuse

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
	Antal beboere					
Alder						
25-64-årige	13.167	12.939	12.880	12.627	12.663	12.548
65+-årige	17.958	19.043	20.076	21.046	22.189	23.138
	Andel i procent					
Andel af beboere i fritidshus, der er over 65 år	57,7%	59,5%	60,9%	62,5%	63,7%	64,8%

Kilde: www.statistikbanken.dk; BOL201

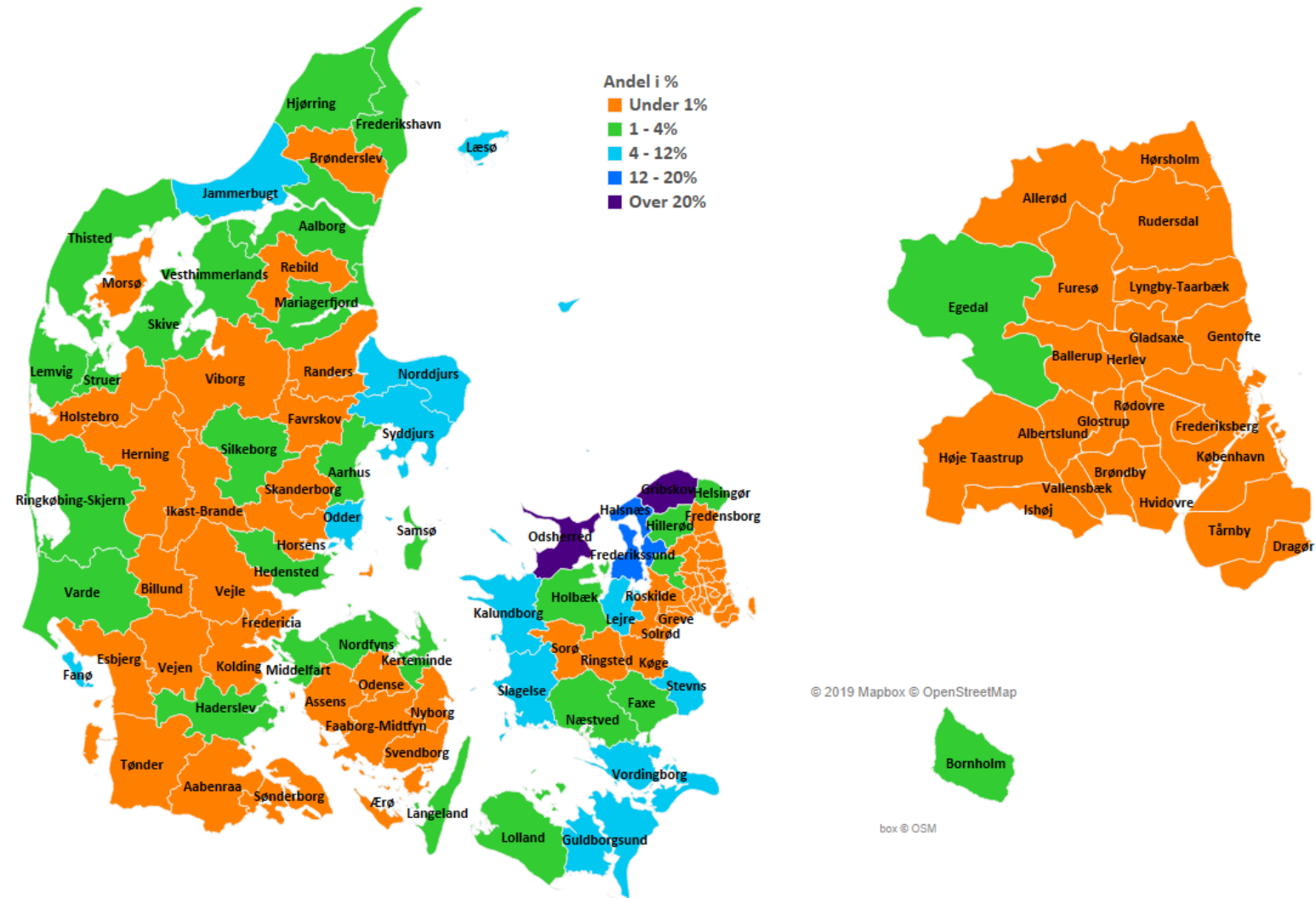
Kort 1 – Andelen af 65+-årige, der bor i ejerbolig i 2019



Kilde: www.statistikbanken.dk; BOL201 og FOLK1

Anm.: Kommuner markeret med grøn ligger omkring andelen af 65+-årige i ejerbolig på landsbasis på 59,5 %.

Kort 2 – Andelen af 65+-årige, der bor i fritidsbolig i 2019



119 Mapbox © OpenStreetMap

Kilde: www.statistikbanken.dk; BOL201

Anm.: Kommuner markeret med grøn ligger omkring andelen af 65+-årige i ejerbolig på landsbasis på 2,0 %.

