

De ældres boligforhold 2018

Ældre Sagen
November 2018

Ældre Sagen udarbejder en række analyser om ældre med hovedvægt på en talmæssig dokumentation. Hovedkilden er Danmarks Statistik, enten Statistikbanken eller udtræk fra et indkomstregister, der bygger på en 30 % stikprøve af befolkningen, som Ældre Sagen har adgang til under forskerordningen. Det tilstræbes, at hvert års Ældre i Tal indeholder de nyeste tal om et emne. Der anvendes oplysninger for forskellige år, afhængig af hvornår statistikker om de enkelte emner offentliggøres. Det tilstræbes, at figurer og tabeller med samme indhold har samme nummer fra år til år. Figurer og tabeller står derfor ikke nødvendigvis i den rækkefølge, de refereres i teksten.

De ældres boligforhold - 2018

De ældres boligforhold adskiller sig i det store og hele ikke fra den yngre del af befolkningen. Det gælder både, når man ser på andelen af ejere og lejere, og når man ser på boligtyper, dvs. parcelhus, etagebolig etc. For de 80+årige er der dog en tydelig ændring i bolig mønstret, idet næsten hver femte bor i ældre- eller plejebolig. 22.000 af de 65+årige bor i fritidshus, mens det kun er 12.600 af de 25-64-årige, der bor i fritidshus.

Ejere og lejere

Knap 60 % af den del af befolkningen, der er fyldt 25 år, bor i ejerbolig¹, mens godt 40 % bor i lejebolig, jf. tabel 1.

Fordelingen mellem ejere og lejere er dog ikke konstant på tværs af aldersgrupperne. Knap 57 % af de 25-39-årige bor i lejebolig i 2018², mens det blot gælder for næsten 34 % af de 40-64-årige og 35 % af de 65-79-årige. Den højeste andel af lejere findes blandt de 80+årige, hvor hele 57,1 % er lejere i 2018 jf. tabel 2.

Andelen, der bor i ejerbolig, er faldet svagt fra 2013 til 2018 for personer under 65 år. Faldet har været størst for de 25-39-årige og mindre for de 40-64-årige, mens andelen af 65+årige i ejerbolig er steget, jf. tabel 1 og 2.

Der er langt større geografisk forskel i andelen af ejere og lejere, end der er mellem aldersgrupperne. Lejerne er i overtal i hovedstadsregionen, mens ejere udgør flertallet i resten af landet. Den geografiske fordeling af ejere er stort set den samme for 65+årige som for de 25-64-årige, jf. kort 1 og kort 2. Kommunerne omkring København er de eneste³, hvor der er færre ejere end lejere blandt de 65+årige. Det samme gælder for de 25-64-årige – bortset fra Århus, hvor 44,0 % af de 25-64-årige bor i ejerbolig. I København, der har den laveste andel i ejerbolig, bor blot 23,9 % af de 65+årige i ejerbolig, og den tilsvarende andel for de 25-64-årige er 21,7 %. På Læsø, der har højest ejerandel blandt 65+årige, er ejerandelen for de 65+årige 82,7 %, mens den er 76,2 % for de 25-64-årige.

Boligtyper – de fleste bor i parcelhus

Over halvdelen af de 25+årige bor i parcelhus/stuehuse, mens omkring en tredjedel bor i etagebolig. Derudover bor 14 % i række-, kæde- og dobbelthuse, mens relativt små andele bor på kollegier, i fritidshuse eller på døgninstitutioner, jf. tabel 3.

¹ Opdelt efter "udlejningsforhold". Ikke alle, der bor i en bolig "beboet af ejeren", er ejere eller i familie med ejeren (efamilie). Specielt blandt yngre er der en del, der bor i en bolig beboet af ejeren, der bor til leje eller evt. er hjemmeboende voksne børn. Bemærk, at andelsboliger beboet af *andelshaveren* indgår i Danmarks Statistiks opgørelse som boliger beboet af *lejer*. Når opgørelsen foretages efter *ejerforhold*, kan beboere i en ejendom ejet af en andelsboligforening opgøres, men opgørelsen omfatter både beboere, der er andelshavere, og de, der er i familie med en andelshaver, og beboere, der er lejere uden at være andelshavere eller i familie med en beboer, der er andelshaver.

² Opgjort pr. 1. januar 2018.

³ Århus har en andel af ejere på 53,1 % for de 65+årige og 44,0 % for de 25-64-årige, og i Odense er andelen af ejere hhv. 55,5 % og 50,0 %.

Det er især de 25-39-årige og de 80+årige, der bor i etageboliger, med andele på hhv. 48,5 % og 36,8 % i 2018, mens de 40-64-årige og de 65-79-årige i højere grad bor i parcelhuse med andele på 60,1 % og 54,6 % i 2018, jf. tabel 4a.

Andelen af de 65+årige, der bor i parcelhus, falder med alderen. 57,6 % af de 65-69-årige bor i parcelhus i 2018, mens dette blot gælder for 24,5 % af de 90+årige. Modsat stiger andelen i etageboliger og i række-, kæde- og dobbelthuse med alderen, hvilket hænger sammen med, at andelen, der bor i ældre- og plejeboliger, stiger med alderen. I 2018 bor 23,5 % af de 65-69-årige i etageboliger og 16,2 % i række-, kæde- og dobbelthuse, mens de tilsvarende andele for de 90+årige er hhv. 46,0 % og 27,4 %, jf. tabel 4b.

Der er betydelig grad af sammenfald mellem boligtype og ejerforhold. Omkring 91 % af de 25+årige, der bor i parcel- eller stuehus, er ejere, og 81 % af ejerne bor i parcelhus/stuehus. For etageboliger er andelen af lejere ca. 85 %, og ca. 66 % af lejerne bor i etagebolig, jf. tabel 10a og 10b.

Der er dog enkelte kommuner, der ikke følger mønstret. Fx bor flertallet af ejerne på Frederiksberg og i København i etagebolig, og halvdelen af ejerne i Albertslund bor i række-, kæde- eller dobbelthus. Selvom flertallet af lejerne bor i etagebolig, er der også her undtagelser. Fx bor 60,3 % af de 25+årige lejere i Egedal i række-, kæde- eller dobbelthus, og på Fanø er andelen 60,5 %.

Boks 1. Boligopgørelsen

Danskernes boligforhold opgøres ved samkørsel af to registre; Bygnings- og Boligregisteret (BBR) og det Centrale Personregister (CPR). Omkring 99,5 % af CPR-registeret matches én til én med adresser i BBR, hvilket betyder, at der mangler oplysninger om boligforhold for omkring 0,5 % af befolkningen. Dette kan skyldes, at boligen, som disse personer bor i, er registreret som tom, eller at der er fejl i adresseopførelsen, typisk i etageejendomme. Derudover kan personer på hemmelige adresser eller med ikke fysiske adresser som fx hjemløse eller folk i husbåde ikke matches. Dette er grunden til, at der ikke er fuld overensstemmelse mellem antallet af personer i boligopgørelsen BOL201 og folketallet fra FOLK1.

Andelsboliger – især i bykommunerne

Antallet af 25+årige, der bor i en andelsboligforening⁴, har været svagt stigende siden 2013. I forhold til det samlede antal af 25+årige⁵, er andelen dog ikke steget, men ligger stabilt omkring 7 %. Andelen af beboere i andelsboliger, der er over 65 år, er steget svagt til knap 29 %, jf. tabel 11.

Der er store forskelle i andelen af 25+årige, der bor i en andelsbolig fordelt på kommunetype. I bykommunerne bor i gennemsnit 11,3 % af de 25+årige i en andelsboligforening i 2018. Denne andel er markant mindre for mellem-, land- og yderkommuner, hvor hhv. 3,5 %, 2,8 % og 2,1 % af de 25+årige bor i en andelsboligforening, jf. tabel 12.

Beboere i fritidshus

Det samlede antal fritidshuse⁶ er steget med 15.000 fra 2010 til 2018. Men selv om stigningen i det samlede antal fritidshuse er begrænset, er der sket en betydelig stigning i antallet af beboede fritidsboliger. Det er

⁴ Beboerne kan både være andelshavere og ikke-andelshavere, jf. note 1.

⁵ Antal, der er fordelt på en bolig, jf. boks 1.

steget med 4.322 fra 2010 til 2018, svarende til en stigning på 24,2 % siden 2010, mens det samlede antal beboede boliger kun er steget med 4,7 %, jf. tabel 13.

Vigtige regler for pensionister i fritidsbolig

Ændring af planloven

Planloven blev ændret i juni 2017. Den ændrede lov betyder, at *pensionister* som hovedregel kan anvende et sommerhus i et sommerhusområde eller en fritidsbolig i landzone til helårsbeboelse, når boligen har været ejet i 1 år.

Ved *pensionister* forstås i den forbindelse personer, der er berettiget til folkepension, førtidspensionister, modtagere af efterløn eller fleksydelse samt personer på 60 år eller derover, der oppebærer pension.

Ændring af lov om realkreditlån

I maj 2017 blev lånegrænsen for fritidshuse ændret, således at der kan ydes realkreditlån på op til 75 % af ejendomsværdien.

Tidligere regler

Efter de tidligere regler, der var gældende for den periode, som denne analyse vedrører, kunne en pensionist anvende et sommerhus i et sommerhusområde til helårsbeboelse, når boligen havde været ejet i 8 år, mens der ikke gjaldt en tilsvarende regel for fritidsboliger i landzone i øvrigt. Og realkreditlån til fritidshuse kunne kun ydes indenfor 60 % af ejendomsværdien.

Stigningen i beboede fritidshuse skyldes, at flere pensionister bor i fritidsbolig. I 2010 boede der 28.000 over 25 år i fritidsbolig, mens antallet i 2018 er over 34.800, men mens det i 2010 var under halvdelen, der var fyldt 65 år, er næsten 2/3 af beboerne i fritidsbolig i dag over 65 år, jf. tabel 14.

Antallet af fritidshuse varierer meget fra kommune til kommune, og derfor varierer andelen af 65+årige, der bor i deres fritidsbolig hele året, også meget, jf. kort 5 og 4. På landsplan bor ca. 2 % af de 65+årige i fritidsbolig, og ca. 8 % af boligerne er fritidshuse⁷. Denne andel har været relativt konstant siden 2010.

De fem kommuner, hvor der er relativt flest fritidshuse, er Fanø, Odsherred, Læsø, Gribskov og Halsnæs, og 3 af disse ligger også i toppen, når man ser på, hvor stor en andel af de 65+årige i kommunen, der bor i en fritidsbolig – med Odsherred som den kommune, hvor relativt flest 65+årige bor i en fritidsbolig⁸, jf. tabel 15.

De fem kommuner, hvor der er flest 65+årige, der bor permanent i deres fritidshus, er alle karakteriseret ved at ligge relativt tæt på hhv. København og Århus. Omkring 40 % af de 65+årige, der bor i fritidsbolig, bor i en af de fem kommuner med flest 65+årige i fritidsbolig, jf. tabel 15. I disse fem kommuner er antallet af 65+årige, der bor i fritidsbolig, vokset med 50 % siden 2010, dvs. væksten i de fem kommuner har været lidt lavere end for hele landet, hvor antallet af 65+årige i fritidsbolig er steget med godt 70 %, jf. tabel 14.

⁶ Fritidshuse omfatter BBR-anvendelserne sommerhus, kolonihavehus samt "andre bygninger til fritidsformål". 91 % af fritidshusene er sommerhuse, mens 7 % er kolonihavehuse i 2016. Kolonihavehusene ligger helt overvejende i hovedstadsområdet og i Århus.

⁷ Fritidshuse med og uden cpr. tilmeldte beboere i forhold til alle boliger med cpr. tilmeldte beboere og ubeboede fritidshuse.

⁸ Gribskov er den kommune, hvor flest 65+årige bor i fritidsbolig, hvis man ser på det samlede antal og ikke relativt, mens Odsherred er den kommune, hvor der er flest fritidshuse (beboede og ubeboede).

Ældre- og plejeboliger – især for de 80+årige⁹. Afsnittet opdateres, når Danmarks Statistik offentliggør statistik for 2018

Flytninger – de 65-79-årige flytter mindst

Der er stor aldersmæssig forskel på, hvor mange der flytter i løbet af et år. I løbet af 2016 er ca. 22,5 % af de 25-39-årige flyttet¹⁰, mens det kun gælder for 4,0 % af de 65-79-årige, der er den aldersgruppe, hvor der er færrest, der flytter.

Der er størst geografisk forskel for de 25-39-årige, hvor andelen, der flytter i løbet af året, er højest i bykommunerne, mens forskellene mellem land og by er mindre for de ældre, jf. tabel 9.

Set over en 5-års periode har mere end halvdelen af de 25-39-årige skiftet adresse, mens de ældre flytter mindre – igen med de 65-79-årige som den gruppe, hvor der er færrest, der har skiftet adresse.

⁹ Opgørelsen af ældre- og plejeboliger er ændret, så ældre- og plejeboliger fortrinsvis til fysisk/psykisk handicappede ikke længere indgår, jf. boks 2.

¹⁰ Flytning er opgjort som antallet i en kommune ultimo året, der har skiftet adresse i løbet af året, dvs. der både kan være tale om personer, der er flyttet inden for kommunen, og personer, der er flyttet til kommunen.

Tabeller og figurer

Tabel 1. Befolkningen 25+ fordelt efter boligens udlejningsforhold

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
25+årige						
Antal personer	3.886.719	3.913.183	3.946.410	3.988.457	4.026.247	4.059.461
Ejer	60,0%	59,5%	59,0%	58,6%	58,3%	58,1%
Lejer	39,4%	39,9%	40,4%	40,9%	41,2%	41,7%
Andet	0,6%	0,6%	0,6%	0,5%	0,5%	0,2%
65+årige						
Antal personer	997.949	1.024.824	1.049.620	1.072.948	1.093.802	1.114.270
Ejer	58,2%	58,9%	59,2%	59,5%	59,6%	59,6%
Lejer	41,2%	40,6%	40,3%	40,1%	40,0%	40,2%
Andet	0,5%	0,5%	0,4%	0,4%	0,3%	0,2%

Kilde: www.statistikbanken.dk/BOL201

Anm.: Befolkningen er her opgjort som det antal personer, der ifølge Danmarks Statistik kan placeres i boliger, se Boks 1.

Tabel 2. Befolkningen 25+ fordelt efter boligforhold og aldersgrupper

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
25-39-årige						
Antal personer	1.012.705	1.011.850	1.015.161	1.025.671	1.038.317	1.051.935
Ejer	46,9%	45,2%	43,8%	43,0%	42,5%	42,3%
Lejer	52,2%	53,9%	55,3%	56,2%	56,8%	57,3%
Andet	1,0%	0,9%	0,9%	0,9%	0,8%	0,4%
40-64-årige						
Antal personer	1.876.065	1.876.509	1.881.629	1.889.838	1.894.128	1.893.256
Ejer	68,0%	67,5%	67,1%	66,6%	66,2%	65,9%
Lejer	31,5%	32,0%	32,5%	33,0%	33,4%	33,8%
Andet	0,5%	0,5%	0,5%	0,4%	0,4%	0,2%
65-79-årige						
Antal personer	765.867	790.597	810.543	829.475	844.332	857.853
Ejer	63,9%	64,4%	64,7%	64,8%	64,8%	64,7%
Lejer	35,6%	35,2%	34,9%	34,9%	34,9%	35,2%
Andet	0,4%	0,4%	0,4%	0,3%	0,3%	0,2%
80+årige						
Antal personer	232.082	234.227	239.077	243.473	249.470	256.417
Ejer	39,5%	40,2%	40,7%	41,4%	42,0%	42,7%
Lejer	59,6%	59,0%	58,5%	58,0%	57,4%	57,1%
Andet	0,9%	0,8%	0,8%	0,6%	0,5%	0,2%

Kilde: www.statistikbanken.dk/BOL201

Anm.: Se tabel 1

Tabel 3. Befolkning 25+ fordelt efter anvendelse af bolig

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
25+årige						
Antal personer	3.886.719	3.913.183	3.946.410	3.988.457	4.026.247	4.059.461
Parcel/Stuehuse	53,4%	53,2%	52,9%	52,5%	52,2%	52,0%
Etageboliger	30,8%	31,1%	31,4%	31,7%	31,9%	32,2%
Række-, kæde- og dobbelthuse	13,8%	13,8%	13,9%	13,9%	14,0%	14,0%
Kollegier	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%
Fritidshuse	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%	0,9%
Døgninstitutioner	0,3%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%
Andet	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,4%	0,4%
25-64-årige						
Antal personer	2.888.770	2.888.359	2.896.790	2.915.509	2.932.445	2.945.191
Parcel/Stuehuse	54,6%	54,1%	53,7%	53,2%	52,8%	52,6%
Etageboliger	31,6%	32,2%	32,7%	33,1%	33,5%	33,8%
Række-, kæde- og dobbelthuse	12,0%	12,0%	12,0%	12,0%	12,0%	12,1%
Kollegier	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
Fritidshuse	0,5%	0,5%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%
Døgninstitutioner	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%
Andet	0,6%	0,6%	0,5%	0,5%	0,5%	0,4%
65+årige						
Antal personer	997.949	1.024.824	1.049.620	1.072.948	1.093.802	1.114.270
Parcel/Stuehuse	50,0%	50,4%	50,7%	50,7%	50,7%	50,6%
Etageboliger	28,5%	28,2%	28,0%	27,9%	27,7%	27,8%
Række-, kæde- og dobbelthuse	19,0%	18,9%	18,9%	19,0%	19,1%	19,2%
Kollegier	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Fritidshuse	1,7%	1,8%	1,8%	1,9%	1,9%	2,0%
Døgninstitutioner	0,4%	0,4%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%
Andet	0,4%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	0,2%

Kilde: www.statistikbanken.dk/BOL201

Anm.: Se tabel 1.

Tabel 4a. Befolkningen 25+ fordelt efter anvendelse af bolig og aldersgrupper

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
25-39-årige						
Antal personer	1.012.705	1.011.850	1.015.161	1.025.671	1.038.317	1.051.935
Parcel/Stuehuse	42,0%	41,0%	40,2%	39,6%	39,1%	39,0%
Etageboliger	45,4%	46,5%	47,2%	47,8%	48,2%	48,5%
Række-, kæde- og dobbelthuse	10,2%	10,2%	10,3%	10,3%	10,3%	10,3%
Kollegier	1,3%	1,3%	1,4%	1,4%	1,4%	1,4%
Fritidshuse	0,2%	0,1%	0,2%	0,1%	0,1%	0,1%
Døgninstitutioner	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%
Andet	0,7%	0,7%	0,7%	0,6%	0,6%	0,5%
40-64-årige						
Antal personer	1.876.065	1.876.509	1.881.629	1.889.838	1.894.128	1.893.256
Parcel/Stuehuse	61,4%	61,2%	60,9%	60,6%	60,3%	60,1%
Etageboliger	24,2%	24,5%	24,8%	25,1%	25,4%	25,7%
Række-, kæde- og dobbelthuse	12,9%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%
Kollegier	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Fritidshuse	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%
Døgninstitutioner	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%
Andet	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,4%
65-79-årige						
Antal personer	765.867	790.597	810.543	829.475	844.332	857.853
Parcel/Stuehuse	54,8%	55,0%	55,2%	55,0%	54,9%	54,6%
Etageboliger	25,3%	25,1%	24,9%	24,9%	25,0%	25,1%
Række-, kæde- og dobbelthuse	17,4%	17,3%	17,3%	17,4%	17,5%	17,6%
Kollegier	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Fritidshuse	2,0%	2,0%	2,1%	2,2%	2,2%	2,3%
Døgninstitutioner	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,1%
Andet	0,4%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	0,2%
80+årige						
Antal personer	232.082	234.227	239.077	243.473	249.470	256.417
Parcel/Stuehuse	34,3%	35,0%	35,5%	36,0%	36,6%	37,0%
Etageboliger	39,2%	38,7%	38,3%	37,8%	37,1%	36,8%
Række-, kæde- og dobbelthuse	24,3%	24,3%	24,3%	24,3%	24,4%	24,3%
Kollegier	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Fritidshuse	0,7%	0,8%	0,8%	0,9%	0,9%	1,0%
Døgninstitutioner	1,2%	1,0%	0,9%	0,8%	0,8%	0,7%
Andet	0,4%	0,3%	0,3%	0,2%	0,2%	0,1%

Kilde: www.statistikbanken.dk/BOL201

Anm.: Se tabel 1

Tabel 4b. Boligtyper opdelt på aldersgrupper

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
65-69-årige						
Antal personer	351.407	355.691	351.294	343.747	331.758	322.908
Parcel/Stuehuse	58,5%	58,6%	58,6%	58,3%	57,9%	57,6%
Etageboliger	23,0%	22,8%	22,8%	23,1%	23,2%	23,5%
Række-, kæde- og dobbelthuse	15,8%	15,8%	15,9%	15,9%	16,1%	16,2%
Kollegier	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Fritidshuse	2,2%	2,2%	2,2%	2,3%	2,3%	2,3%
Døgninstitutioner	0,2%	0,2%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
Andet	0,4%	0,4%	0,4%	0,3%	0,3%	0,3%
70-79-årige						
Antal personer	414.460	434.906	459.249	485.728	512.574	534.945
Parcel/Stuehuse	51,7%	52,1%	52,5%	52,8%	52,9%	52,8%
Etageboliger	27,2%	26,9%	26,5%	26,3%	26,1%	26,1%
Række-, kæde- og dobbelthuse	18,7%	18,6%	18,4%	18,4%	18,4%	18,4%
Kollegier	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Fritidshuse	1,8%	1,9%	2,0%	2,1%	2,2%	2,3%
Døgninstitutioner	0,3%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%
Andet	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	0,2%	0,2%
80-89-årige						
Antal personer	191.630	192.931	196.401	200.097	205.170	211.825
Parcel/Stuehuse	36,8%	37,6%	38,1%	38,6%	39,2%	39,7%
Etageboliger	37,3%	36,8%	36,3%	35,8%	35,2%	34,9%
Række-, kæde- og dobbelthuse	23,9%	23,8%	23,7%	23,7%	23,7%	23,6%
Kollegier	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Fritidshuse	0,8%	0,8%	0,9%	1,0%	1,1%	1,1%
Døgninstitutioner	0,9%	0,7%	0,7%	0,6%	0,6%	0,5%
Andet	0,4%	0,3%	0,2%	0,2%	0,2%	0,1%
90+årige						
Antal personer	40.452	41.296	42.676	43.376	44.300	44.592
Parcel/Stuehuse	22,3%	22,7%	23,1%	23,8%	24,2%	24,5%
Etageboliger	48,1%	47,9%	47,7%	46,9%	46,2%	46,0%
Række-, kæde- og dobbelthuse	26,2%	26,8%	26,7%	27,0%	27,3%	27,4%
Kollegier	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Fritidshuse	0,3%	0,3%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%
Døgninstitutioner	2,6%	2,0%	1,8%	1,7%	1,7%	1,5%
Andet	0,5%	0,3%	0,3%	0,2%	0,2%	0,1%

Kilde: www.statistikbanken.dk/BOL201

Anm.: Se tabel 1

Tabel 5. Antal beboere i plejebolig, beskyttet bolig eller på plejehjem. Tabellen opdateres, når Danmarks Statistik offentliggør statistik for 2018

Tabel 6. Antal personer og andel af befolkningen, der er beboere i pleje- eller ældrebolig. Tabellen opdateres, når Danmarks Statistik offentliggør statistik for 2018

Tabel 7. Andel af befolkningen, der er beboere i plejebolig, beskyttet bolig eller på plejehjem fordelt på kommunetype. Tabellen opdateres, når Danmarks Statistik offentliggør statistik for 2018

Tabel 8. Kommuner med den højeste hhv. laveste andel af 80+årige i plejebolig i 2012 hhv. 2017. Tabellen opdateres, når Danmarks Statistik offentliggør statistik for 2018

Tabel 9. Andel af personer, der er flyttet

	i 2016	i perioden 2012-2016
Bykommuner		
25-39-årige	23,0%	71,8%
40-64-årige	7,4%	28,4%
65-79-årige	3,8%	15,9%
80+årige	6,2%	22,0%
Mellekommuner		
25-39-årige	20,9%	64,6%
40-64-årige	7,2%	25,9%
65-79-årige	4,3%	16,7%
80+årige	6,2%	22,5%
Landkommuner		
25-39-årige	21,1%	62,6%
40-64-årige	7,0%	24,2%
65-79-årige	4,2%	15,8%
80+årige	6,3%	22,4%
Yderkommuner		
25-39-årige	21,2%	60,3%
40-64-årige	6,8%	22,8%
65-79-årige	3,6%	14,4%
80+årige	6,0%	22,5%

Kilde: 30 % stikprøve fra Danmarks Statistiks befolkningsregister og egne beregninger.

Tabel 10a. Sammenhæng mellem udlejningsforhold og boligtype for 25+årige, 2018

Boligtype	Udlejningsforhold		
	Ejer	Lejer	Andet
Antal	2.357.665	1.691.675	10.121
Parcel/Stuehuse	81,1%	11,7%	21,6%
Række-, kæde- og dobbelthuse	9,4%	20,4%	11,7%
Etageboliger	8,0%	65,8%	51,1%
Øvrige	1,5%	2,0%	15,6%

Kilde: BOL201

Tabel 10b. Sammenhæng mellem boligtype og udlejningsforhold for 25+årige, 2018

Udlejningsforhold	Boligtype			
	Parcel/Stuehuse	Række-, kæde- og dobbelthuse	Etageboliger	Øvrige
Antal	2.111.506	568.749	1.306.601	72.605
Ejer	90,5%	39,0%	14,4%	50,1%
Lejer	9,4%	60,8%	85,2%	47,8%
Andet	0,1%	0,2%	0,4%	2,2%

Kilde: BOL201

Tabel 11. Fordelingen af 25+årige, der bor i andelsboligforening (andelshavere og ikke-andelshavere)

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Antal 25+ årige, der bor i andelsboligforening						
25+årige	271.395	275.882	277.660	280.744	282.136	281.851
25-64 årige	194.125	196.958	197.893	200.252	200.849	200.142
65+årige	77.270	78.924	79.767	80.492	81.287	81.709
Andel af 25+ årige, der bor i andelsboligforening, der er over 65						
65+årige	28,5%	28,6%	28,7%	28,7%	28,8%	29,0%

Kilde: BOL201

Tabel 12. Andelen af 25+årige, der bor i andelsboligforening fordelt på kommunetype

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Hele landet	7,0%	7,1%	7,0%	7,0%	7,0%	6,9%
Bykommune	11,4%	11,5%	11,5%	11,5%	11,4%	11,3%
Mellemkommune	3,6%	3,6%	3,6%	3,6%	3,5%	3,5%
Yderkommune	2,1%	2,1%	2,1%	2,1%	2,1%	2,1%
Landkommune	2,9%	3,0%	2,9%	2,9%	2,8%	2,8%

Kilde: BOL201

Tabel 13. Antal fritidshuse

	2010	2014	2015	2016	2017	2018	Ændring 2010-18
Antal boliger							
Beboede boliger	2.558.501	2.612.049	2.628.338	2.646.244	2.662.595	2.679.112	4,7%
- heraf fritidsboliger	17.857	19.930	20.431	21.013	21.453	22.179	24,2%
Ubeboede fritidshuse	211.472	214.753	215.627	215.566	215.869	222.139	5,0%
Andel i procent							
Beboede boliger, der er fritidsboliger	0,7%	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%	
Fritidshuse, der er beboet	7,8%	8,5%	8,7%	8,9%	9,0%	9,1%	

Kilde: BOL101

Anm: 2011, 2012 og 2013 er udeladt af tabellen.

Tabel 14. Antal beboere i fritidshus

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Ændring 2010-18
Alder	Antal beboere									
25-64 år	15.020	14.520	14.001	13.751	13.167	12.939	12.880	12.627	12.663	-15,7%
65+	12.985	14.153	15.543	16.799	17.958	19.043	22.189	21.046	22.189	70,9%
	Andel i procent									
Andel af beboere i fritidshus, der er over 65 år	46,4%	49,4%	52,6%	55,0%	57,7%	59,5%	63,3%	62,5%	63,7%	

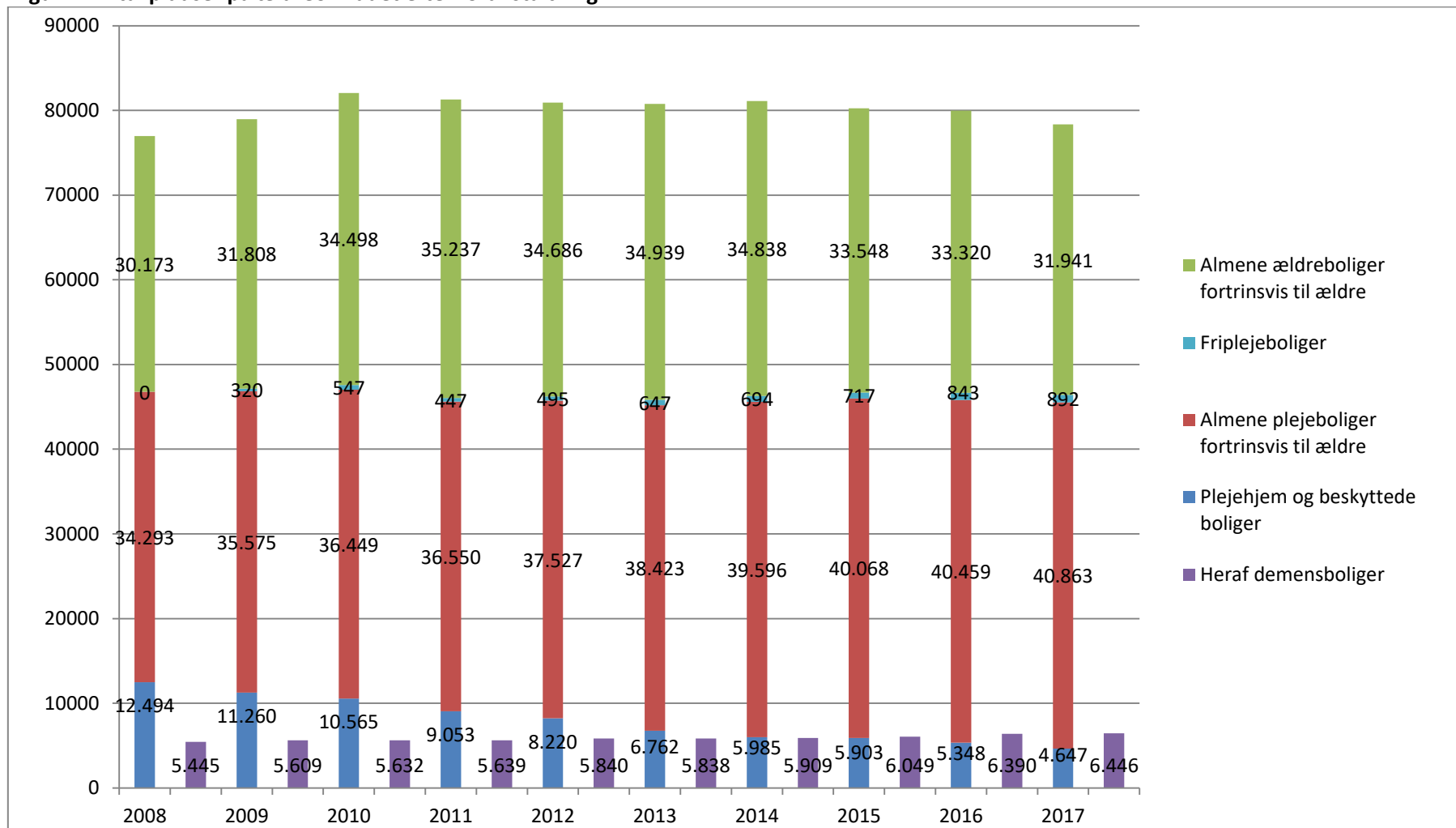
Kilde: BOL201

Tabel 15. Kommuner med flest fritidshuse og flest beboere over 65 i fritidsbolig

Kommuner med relativt flest fritidshuse	%-andel af boliger, der er fritidshuse	Kommuner med relativt flest 65+årige i fri- tidsbolig	%-andel i fritidsbolig	Stigning i antal 65+ i fri- tidsbolig 2010-2018
Fanø	65%	Odsherred	23%	35%
Odsherred	62%	Gribskov	22%	32%
Læsø	51%	Halsnæs	16%	31%
Gribskov	49%	Frederikssund	12%	27%
Halsnæs	41%	Syddjurs	11%	45%
Top 5 (antal)	50.672	Top 5 (antal)	8.244	2.758
Antal i alt	237.322	Antal i alt	21.046	8.061
% i top af alle	21%	% i top af alle	39%	

Kilde: BOL101 og BOL201. Andelen af fritidshuse er opgjort som antallet af fritidshuse (beboede og ubeboede) i forhold til antallet af beboede boliger tillagt antallet af ubeboede fritidshuse.

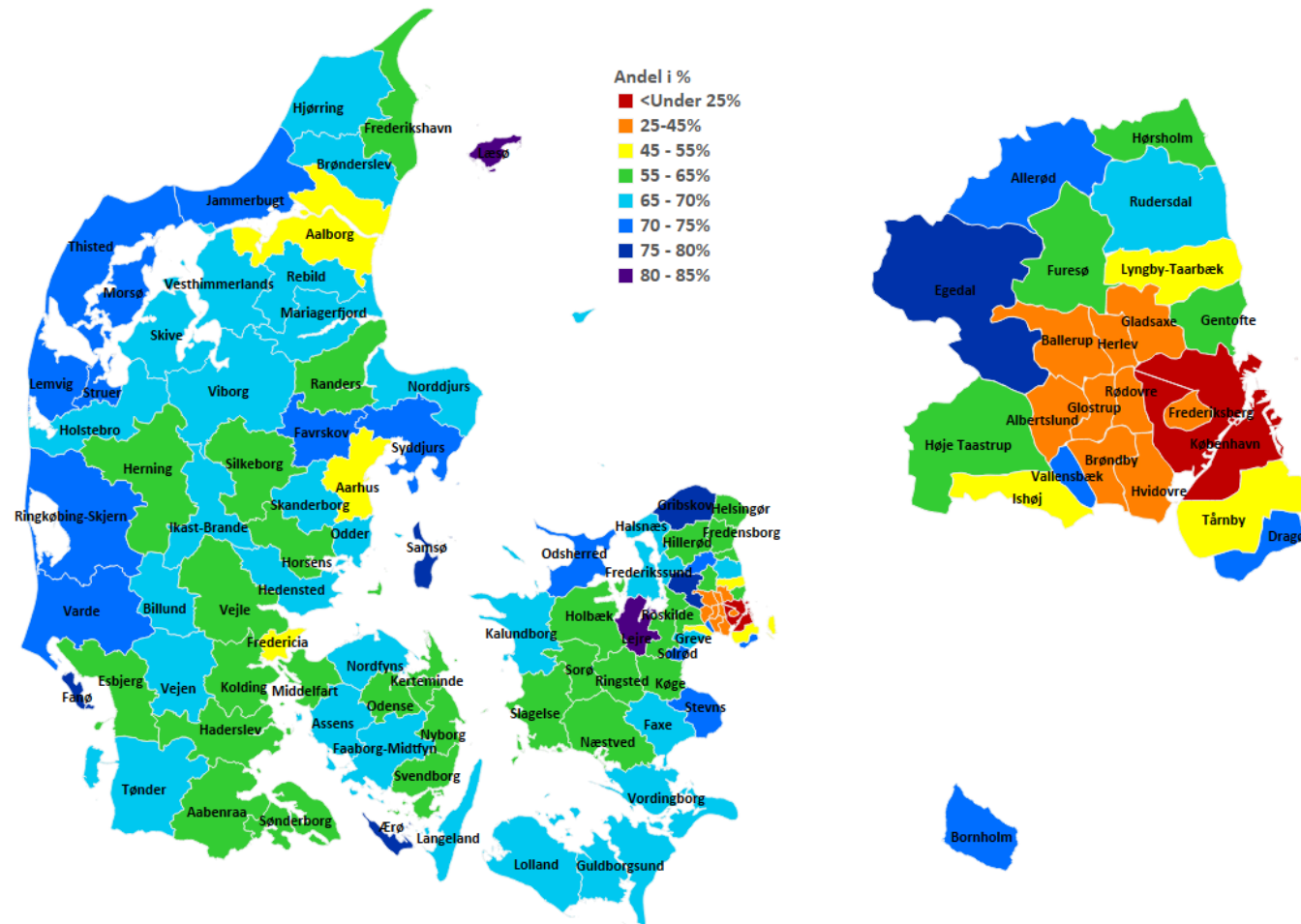
Figur 1. Antal pladser på ældreområdet efter foranstaltning



Kilde: www.statistikbanken.dk/RESP01

Anm.: Demensboliger er en pladstype og er derfor en undergruppe på tværs af foranstaltninger.

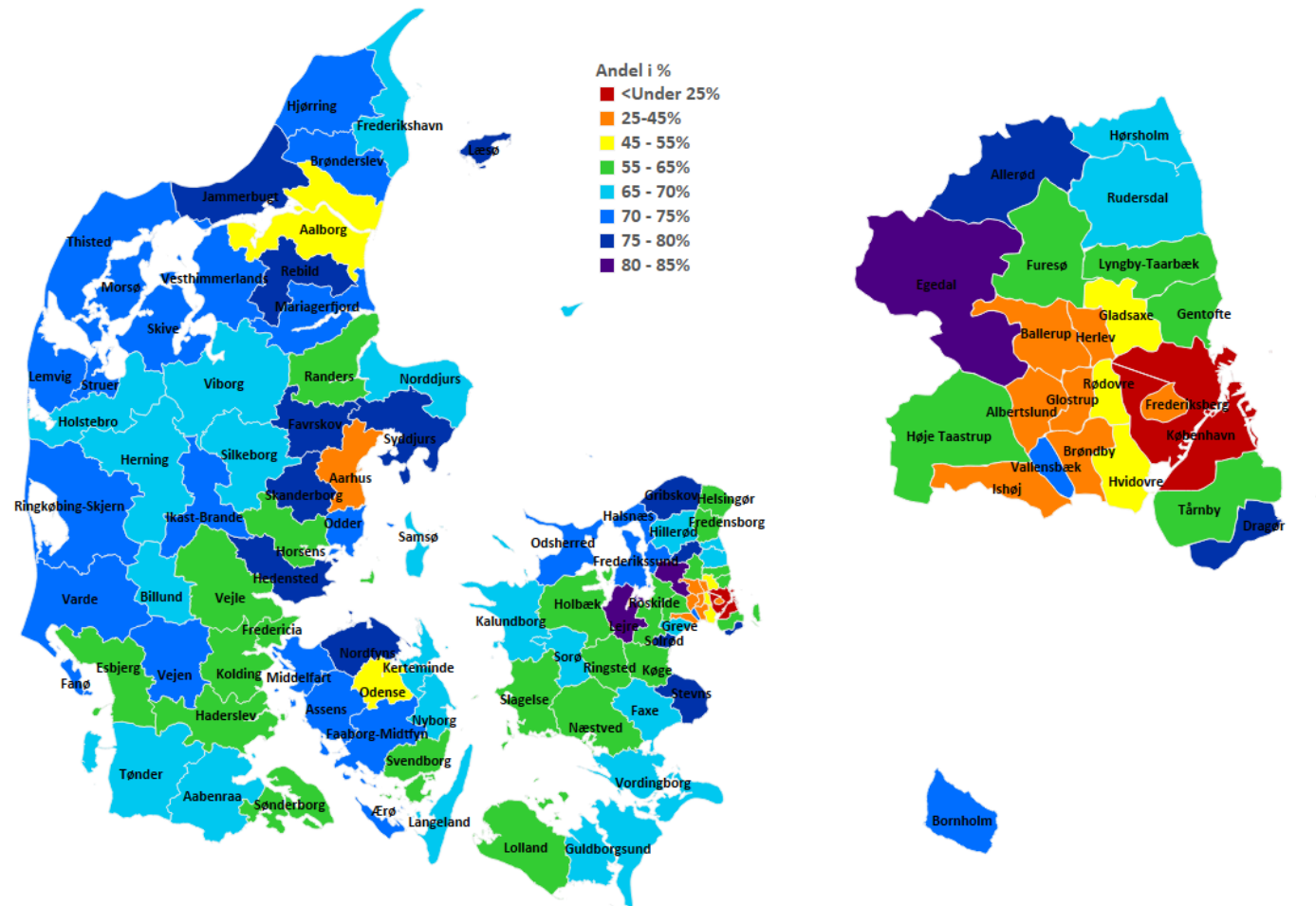
Kort 1. Andelen af 65+årige, der bor i ejerbolig i 2018



Kilde: www.statistikbanken.dk; BOL201 FOLK1

Anm.: Kommuner markeret med grøn ligger omkring andelen af 65+årige i ejerbolig på landsbasis på 57,1%.

Kort 2. Andelen af 25-64-årige, der bor i ejerbolig i 2018

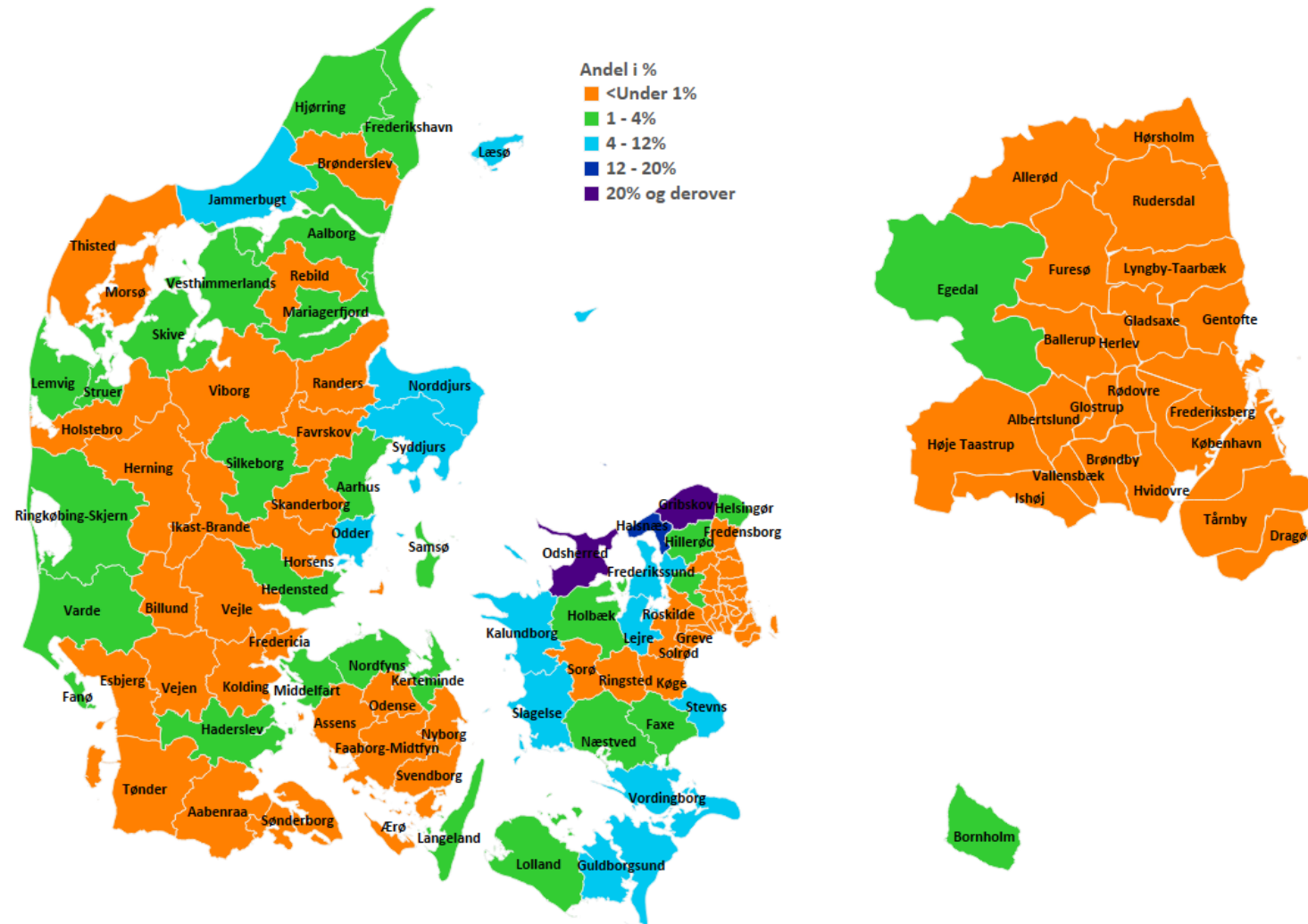


Kilde: www.statistikbanken.dk; BOL201 FOLK1

Anm: Farveindelingen svarer til inddelingen på kort 1, kommuner markeret med grønt ligger omkring landsgennemsnittet for andelen af 25-64-årige i ejerbolig på 60,7 %.

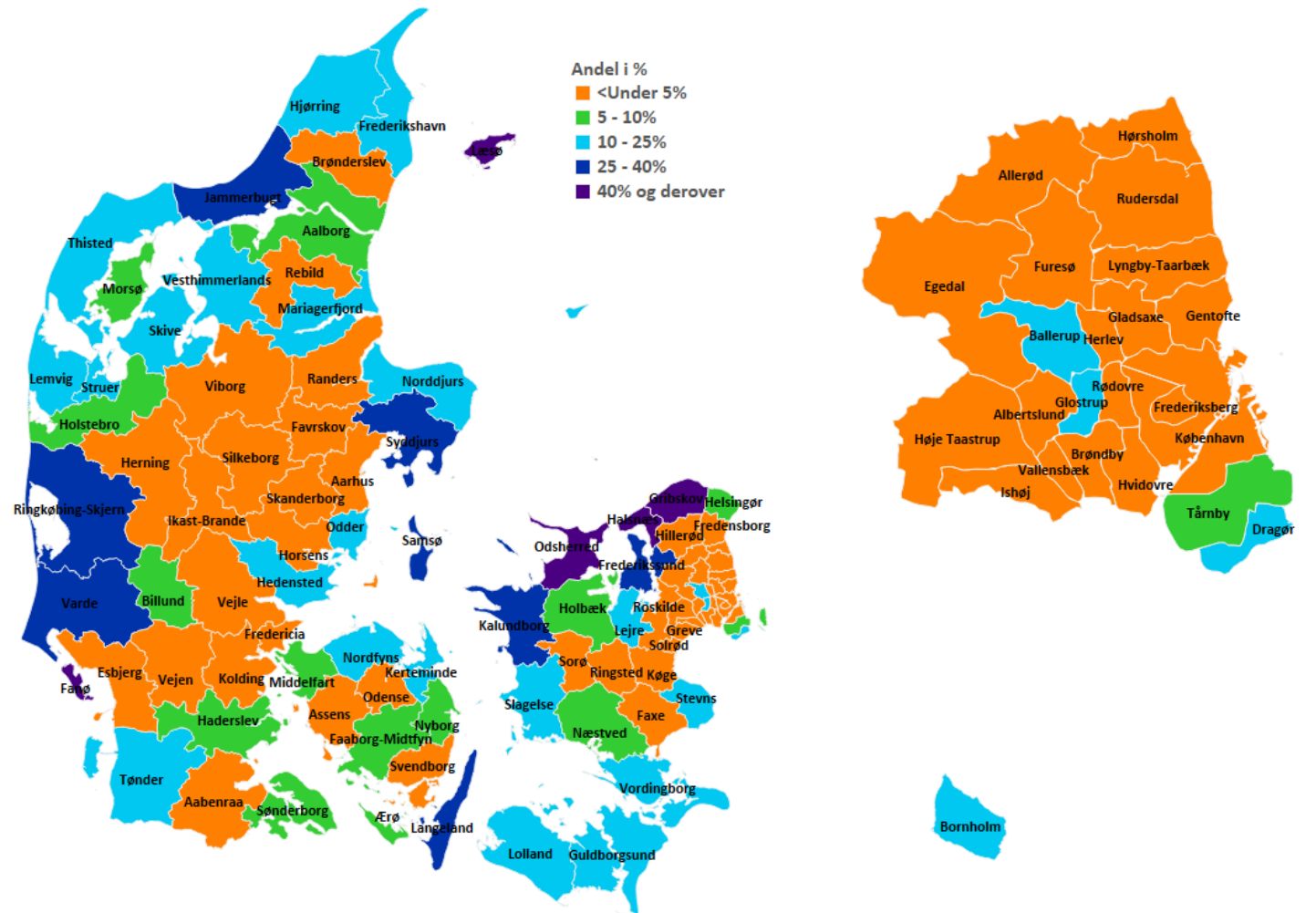
Kort 3. Andelen af 80+årige, der bor i plejebolig, beskyttet bolig eller på plejehjem i 2018. Kortet opdateres, når Danmarks Statistik offentliggør statistik for 2018

Kort 4. Andelen af 65+årige, der bor i fritidsbolig i 2018



Kilde: www.statistikbanken.dk; BOL101, BOL201
 Anm. Kommuner markeret med grøn ligger omkring andelen på landsbasis på 2,0%.

Kort 5. Andelen af fritidshuse i 2018



Kilde: www.statistikbanken.dk; BOL101, BOL201

Anm. Kommuner markeret med grøn ligger omkring andelen på landsbasis på 8,0%. Andel er opgjort som fritidshuse (beboede og ubeboede) i pct. af alle beboede boliger tillagt ubeboede fritidshuse