

De ældres boligforhold 2017

Ældre Sagen

December 2017/April 2018

Ældre Sagen udarbejder en række analyser om ældre med hovedvægt på en talmæssig dokumentation. Hovedkilden er Danmarks Statistik, enten Statistikbanken eller udtræk fra et indkomstregister, der bygger på en 30 % stikprøve af befolkningen, som Ældre Sagen har adgang til under forskerordningen. Det tilstræbes, at hvert års Ældre i Tal indeholder de nyeste tal om et emne. Der anvendes oplysninger for forskellige år, afhængig af hvornår statistikker om de enkelte emner offentliggøres. Det tilstræbes, at figurer og tabeller med samme indhold har samme nummer fra år til år. Figurer og tabeller står derfor ikke nødvendigvis i den rækkefølge, de refereres i teksten.

De ældres boligforhold - 2017

De ældres boligforhold adskiller sig i det store og hele ikke fra den yngre del af befolkningen. Det gælder både, når man ser på andelen af ejere og lejere, og når man ser på boligtyper, dvs. parcelhus, etagebolig etc. For de 80+årige er der dog en tydelig ændring i boligmønstret, idet næsten hver femte bor i ældre- eller plejebolig. 21.000 65+årige bor i fritidshus, mens det kun er 12.600 af de 25-64-årige, der bor i fritidshus.

Ejere og lejere

Knap 60 % af den del af befolkningen, der er fyldt 25 år, bor i ejerbolig¹, mens godt 40 % bor i lejebolig, jf. tabel 1.

Fordelingen mellem ejere og lejere er dog ikke konstant på tværs af aldersgrupperne. Knap 57 % af de 25-39-årige bor i lejebolig i 2017², mens det blot gælder for 33 % af de 40-64-årige og 35 % af de 65-79-årige. Den højeste andel af lejere findes blandt de 80+årige, hvor hele 57,4 % er lejere i 2017 jf. tabel 2.

Andelen, der bor i ejerbolig, er faldet svagt fra 2011 til 2017. Faldet har været størst for de 25-39-årige og mindre for de 40-64-årige, mens andelen af 65+årige i ejerbolig er steget, jf. tabel 1 og 2.

Der er langt større geografisk forskel i andelen af ejere og lejere, end der er mellem aldersgrupperne. Lejerne er i overtal i hovedstadsregionen, mens ejere udgør flertallet i resten af landet. Den geografiske fordeling af ejere er stort set den samme for 65+årige som for de 25-64-årige, jf. kort 1 og kort 2.

Kommunerne omkring København er de eneste³, hvor der er færre ejere end lejere blandt de 65+årige. Det samme gælder for de 25-64-årige – bortset fra Århus, hvor 44,3 % af de 25-64-årige bor i ejerbolig. I København, der har den laveste andel i ejerbolig, bor blot 23,5 % af de 65+årige i ejerbolig, og den tilsvarende andel for de 25-64-årige er 21,4 %. På Læsø, der har højest ejerandel, er ejerandelen for de 65+årige 82,8 %, mens den er 76,9 % for de 25-64-årige.

Boligtyper – de fleste bor i parcelhus

Over halvdelen af de 25+årige bor i parcelhus/stuehuse, mens omkring en tredjedel bor i etagebolig. Omkring 14 % bor i række-, kæde- og dobbelthuse, mens relativt små andele bor på kollegier, i fritidshuse eller på døgninstitutioner, jf. tabel 3.

Det er især de 25-39-årige og de 80+årige, der bor i etageboliger, med andele på hhv. 48,2 % og 37,1 % i 2017, mens de 40-64-årige og de 65-79-årige i højere grad bor i parcelhuse med andele på 60,3 % og 54,9 % i 2017, jf. tabel 4a.

¹ Opdelt efter "udlejningsforhold". Ikke alle, der bor i en bolig "beboet af ejeren", er ejere eller i familie med ejeren (E-familie). Specielt blandt yngre er der en del, der bor i en bolig beboet af ejeren, der bor til leje eller evt. er hjemmeboende voksne børn. Bemærk, at andelsboliger beboet af *andelshaveren* indgår i Danmarks Statistiks opgørelse som boliger beboet af *lejer*. Når opgørelsen foretages efter *ejerforhold*, kan beboere i en ejendom ejet af en andelsboligforening opgøres, men opgørelsen omfatter både beboere, der er andelshavere, og de, der er i familie med en andelshaver, og beboere, der er lejere uden at være andelshavere eller i familie med en beboer, der er andelshaver.

² Opgjort pr. 1. januar 2017.

³ Århus har en andel af ejere på 52,7 % for de 65+årige og 44,3 % for de 25-64-årige, og i Odense er andelen af ejere 55,8 % hhv. 50,3 %.

Andelen af de 65+årige, der bor i parcelhus, falder med alderen. 57,9 % af de 65-69-årige bor i parcelhus i 2017, mens dette blot gælder for 24,2 % af de 90+årige. Modsat stiger andelen i etageboliger og i række-, kæde- og dobbelthuse med alderen, hvilket hænger sammen med, at andelen, der bor i ældre- og plejeboliger, stiger med alderen. I 2017 bor 23,2 % af de 65-69-årige i etageboliger og 16,1 % i række-, kæde- og dobbelthuse, mens de tilsvarende andele for de 90+årige er hhv. 46,2 % og 27,3 %, jf. tabel 4b.

Der er betydelig grad af sammenfald mellem boligtype og ejerforhold. Omkring 91 % af de 25+årige, der bor i parcel- eller stuehus, er ejere, og 81 % af ejerne bor i parcelhus/stuehus. For etageboliger er andelen af lejere ca. 85 %, og 66 % af lejerne bor i etagebolig, jf. tabel 10a og 10b.

Der er dog enkelte kommuner, der ikke følger mønstret. Fx bor flertallet af ejerne på Frederiksberg og i København i etagebolig, og halvdelen af ejerne i Albertslund bor i række-, kæde- eller dobbelthus. Selvom flertallet af lejerne bor i etagebolig, er der også her undtagelser. Fx bor 61,0 % af de 25+årige lejere i Egedal i række-, kæde- eller dobbelthus, og på Fanø er den tilsvarende andel 60,6 %.

Boks 1. Boligopgørelsen

Danskernes boligforhold opgøres ved samkørsel af to registre; Bygnings- og Boligregisteret (BBR) og det Centrale Personregister (CPR). Omkring 99,5 % af CPR-registeret matches én til én med adresser i BBR, hvilket betyder, at der mangler oplysninger om boligforhold for omkring 0,5 % af befolkningen. Dette kan skyldes, at boligen, som disse personer bor i, er registreret som tom, eller at der er fejl i adresseopgørelsen, typisk i etageejendomme. Derudover kan personer på hemmelige adresser eller med ikke fysiske adresser som fx hjemløse eller folk i husbåde ikke matches. Dette er grunden til, at der ikke er fuld overensstemmelse mellem antallet af personer i boligopgørelsen BOL201 og folketallet fra FOLK1.

Andelsboliger – især i bykommunerne

Antallet af 25+årige, der bor i en andelsboligforening⁴, har været svagt stigende siden 2012. I forhold til det samlede antal af 25+årige⁵, er andelen dog ikke steget, men ligger stabilt omkring 7 %. Andelen af beboere i andelsboliger, der er over 65 år, er steget svagt til knap 29 %, jf. tabel 11 og 12.

Der er store forskelle i andelen af 25+årige, der bor i en andelsbolig fordelt på kommunetype. I bykommunerne bor i gennemsnit 11,4 % af de 25+årige i en andelsboligforening i 2017. Denne andel er markant mindre for mellem-, land- og yderkommuner, hvor hhv. 3,5 %, 2,8 % og 2,1 % af de 25+årige bor i en andelsboligforening, jf. tabel 12.

Beboere i fritidshus

Det samlede antal fritidshuse⁶ er steget med ca. 8.000 fra 2010 til 2017. Men selv om stigningen i det samlede antal fritidshuse er begrænset, er der sket en betydelig stigning i antallet af beboede fritidsboliger. Det

⁴ Beboerne kan både være andelshavere og ikke-andelshavere, jf. note 1.

⁵ Antal, der er fordelt på en bolig, jf. boks 1.

⁶ Fritidshuse omfatter BBR-anvendelserne sommerhus, kolonihavehus samt "andre bygninger til fritidsformål". 91 % af fritidshusene er sommerhuse, mens 7 % er kolonihavehuse. Kolonihavehusene ligger helt overvejende i hovedstadsområdet og i Århus.

er steget med 3.600 til 21.500 i 2017, svarende til en stigning på 20 % siden 2010, mens det samlede antal beboede boliger kun er steget med 4 %, jf. tabel 13.

Vigtige regler for pensionister i fritidsbolig

Ændring af planloven

Planloven blev ændret i juni 2017. Den ændrede lov betyder, at *pensionister* som hovedregel kan anvende et sommerhus i et sommerhusområde eller en fritidsbolig i landzone til helårsbeboelse, når boligen har været ejet i 1 år.

Ved *pensionister* forstås i den forbindelse personer, der er berettiget til folkepension, førtidspensionister, modtagere af efterløn eller fleksydelse samt personer på 60 år eller derover, der oppebærer pension.

Ændring af lov om realkreditlån

I maj 2017 blev lånegrænsen for fritidshuse ændret, således at der kan ydes realkreditlån på op til 75 % af ejendomsværdien.

Tidligere regler

Efter de tidligere regler, der var gældende for den periode, som denne analyse vedrører, kunne en pensionist anvende et sommerhus i et sommerhusområde til helårsbeboelse, når boligen havde været ejet i 8 år, mens der ikke gjaldt en tilsvarende regel for fritidsboliger i landzone i øvrigt. Og realkreditlån til fritidshuse kunne kun ydes indenfor 60 % af ejendomsværdien.

Stigningen i beboede fritidshuse skyldes, at flere pensionister bor i fritidsbolig. I 2010 boede der 28.000 over 25 år i fritidsbolig, mens antallet i 2017 er næsten 33.700, men mens det i 2010 var under halvdelen, der var fyldt 65 år, er næsten 2/3 af beboerne i fritidsbolig i dag over 65 år, jf. tabel 14.

Antallet af fritidshuse varierer meget fra kommunen til kommune, og derfor varierer andelen af 65+årige, der bor i deres fritidsbolig hele året, også meget, jf. kort 5 og 4. På landsplan bor ca. 2 % af de 65+årige i fritidsbolig, og ca. 8 % af boligerne er fritidshuse⁷. Denne andel har været relativt konstant siden 2010.

De 5 kommuner, hvor der er relativt flest fritidshuse, er Fanø, Odsherred, Læsø, Gribskov og Halsnæs, og 3 af disse ligger også i toppen, når man ser på, hvor stor en andel af de 65+årige i kommunen, der bor i en fritidsbolig – med Odsherred som den kommune, hvor relativt flest 65+årige bor i en fritidsbolig⁸, jf. tabel 15.

De 5 kommuner, hvor der er flest 65+årige, der bor permanent i deres fritidshus, er alle karakteriseret ved at ligge relativt tæt på hhv. København og Århus. Knap ¼ af de 65+årige, der bor i fritidsbolig, bor i en af de 5 kommuner med flest 65+årige i fritidsbolig. I disse 5 kommuner er antallet af 65+årige, der bor i fritidsbolig, vokset med 46 % siden 2010, dvs. væksten i de 5 kommuner har været lidt lavere end for hele landet, hvor antallet af 65+årige i fritidsbolig er steget med godt 60 %.

⁷ Fritidshuse med og uden cpr. tilmeldte beboere i forhold til alle boliger med cpr. tilmeldte beboere og ubeboede fritidshuse.

⁸ Gribskov er den kommune, hvor flest 65+årige bor i fritidsbolig, hvis man ser på det samlede antal og ikke relativt, mens Odsherred er den kommune, hvor der er flest fritidshuse (beboede og ubeboede).

Ældre- og plejeboliger – især for de 80+årige⁹

Det er kun en mindre del af de ældre, der bor i plejebolig eller på plejehjem¹⁰. Plejehjem er en boligtype, der er under afvikling, jf. boks 2. Antallet af plejehjemspladser er faldet kraftigt, jf. figur 1. Antallet af kommuner, der ikke har plejehjem er steget fra 30 i 2008 til 69 i 2017. Blandt de 65-79-årige bor kun lidt over 1 % i plejebolig. Det er først i gruppen over 80 år, at beboere i plejebolig udgør en større del af aldersgruppen. Det samlede antal beboere over 65 i plejebolig/plejehjem er faldet med 1.500 siden 2007¹¹ på trods af, at antallet af 65+årige er steget. I de sidste 5 år er der kun sket et mindre fald i antallet af 65+årige i plejebolig. De 80+årige udgør ca. ¾ af de godt 40.000 65+årige, der bor i plejebolig, jf. tabel 5.

I 2017 boede 11,8 % af de 80+årige i plejebolig, mens andelen var 13,2 % i 2012. For de 65-79-årige var andelen, der boede i plejebolig, stort set den samme i 2017 og 2012, jf. tabel 6.

Udover plads i plejebolig kan kommunen anvise ældre en ældrebolig, jf. boks 2. Antallet af beboere i ældrebolig er lavere end antallet i plejebolig, men i modsætning til plejeboligerne er en relativt stor del af beboerne i ældreboligerne – godt 40 % - under 80 år.

Der er store geografiske forskelle i andelen af 80+årige i plejebolig/plejehjem, jf. kort 3. I 2017 bor 17,9 % af de 80+årige i København i plejebolig, mens den tilsvarende andel kun er 4,2 % i Herlev¹². København lå også i top i 2016, mens Vallensbæk havde den laveste andel 80+årige i plejebolig i 2016¹³. Det er ikke de samme kommuner, der har højest hhv. lavest andel 80+årige i plejebolig over tid, jf. tabel 8.

Opdelt på by-, mellem-, land- og yderkommuner synes der at være en tendens til, at en lidt større andel af de 80+årige i by- og yderkommunerne end i mellem- og landkommunerne bor i plejebolig. Andelen af 80+årige i plejebolig/plejehjem er faldet mest for land- og yderkommunerne, jf. tabel 7.

⁹ Opgørelsen af ældre- og plejeboliger er ændret, så ældre- og plejeboliger fortrinsvis til fysisk/psykisk handicappede ikke længere indgår, jf. boks 2.

¹⁰ Jf. boks 2 anvendes betegnelsen plejebolig og plejehjem i analysen synonymt.

¹¹ Faldet i antallet af beboere over 65 i plejebolig skyldes, at beboere i plejeboliger fortrinsvis til fysisk/psykisk handicappede ikke indgår i analysen for 2017. I Ældre i Tal 2016, indgik beboere over 65 år i plejeboliger fortrinsvis til fysisk/psykisk handicappede i opgørelsen af beboere i 2016, mens de ikke indgik i opgørelsen af beboere for 2007.

¹² Når Herlev har en meget lav andel ældre i plejebolig i 2017 skyldes det, at ca. halvdelen af de ældre i Herlev ifølge indberetningen for 2016 bor i plejeboliger fortrinsvis til fysisk/psykisk handicappede. Da plejeboliger fortrinsvis til fysisk/psykisk handicappede ikke indgår i statistikken for sociale ydelser til ældre fra og med 2017, betyder det, at andelen af ældre i plejebolig falder kraftigt for Herlev kommune i forhold til kommuner, hvor relativt færre ældre bor i plejeboliger fortrinsvis til fysisk/psykisk handicappede.

¹³ Når plejeboliger fortrinsvis til fysisk/psykisk handicappede heller ikke medtages i opgørelsen.

Boks 2. Antal beboere og antal pladser i pleje- og ældreboliger

Antallet af pladser og antallet af beboere svarer ikke præcis til hinanden. Tallene bygger på indberetninger fra kommunerne (for april måned). I denne analyse benyttes antallet af indskrevne personer, opgjort i RESI01, frem for antallet af pladser, opgjort i RESP01. Antallet af beboere på et givet tidspunkt vil typisk være lavere end antallet af pladser, fordi ikke alle pladser kan være besat hele tiden.

Betegnelsen *plejehjem eller plejeboliger* anvendes i analysen både om egentlige plejehjem, der er en ældre boligform, beskyttede boliger og plejeboliger, der er selvstændige lejligheder, hvortil der er knyttet fælles servicearealer og personale. Plejeboliger er typisk opført af et alment boligselskab.

Der opføres ikke nye plejehjem eller beskyttede boliger. Antallet af ældre, der bor på plejehjem og i beskyttede boliger falder derfor, men antallet af beboere i plejeboliger stiger, jf. tabel 6.

I relation til hjemmehjælp er beboerne i plejeboliger og på plejehjem ikke omfattet af ret til frit leverandørvalg, dvs. de ikke modtager hjemmehjælp "i eget hjem", selv om plejeboligen er *pensionistens eget hjem* med egen lejekontrakt mv.

Udover plejeboliger er der *ældreboliger*, der er selvstændige lejligheder, som er indrettet, så de er egnede som boliger for ældre og handicappede, men der er ikke tilknyttet fast personale og serviceareal. I relation til hjemmehjælp er ældreboliger "eget hjem".

Danmarks Statistik har ændret opgørelsen af pleje- og ældreboliger, så pleje- og ældreboliger fortrinsvis til fysisk/psykisk handicappede ikke længere indgår i statistikken for ældre. De indgår i stedet i statistikken for handicappede, men den nye opgørelse er ikke helt sammenlignelig med den tidligere opgørelse. Derfor er pleje- og ældreboliger fortrinsvis til fysisk/psykisk handicappede taget ud af opgørelsen af antallet af ældre i pleje- og ældreboliger i analysen for 2017. Tallene for tidligere år svarer derfor ikke til tidligere års Ældre i Tal om boligforhold, jf. tabel 5 i De ældres boligforhold 2016.

Flytninger – de 65-79-årige flytter mindst

Der er stor aldersmæssig forskel på, hvor mange der flytter i løbet af et år. I løbet af 2015 er ca. 22,5 % af de 25-39-årige flyttet¹⁴, mens det kun gælder for 4,0 % af de 65-79-årige, der er den aldersgruppe, hvor der er færrest, der flytter.

Der er størst geografisk forskel for de 25-39-årige, hvor andelen, der flytter i løbet af året, er højest i bykommunerne, mens forskellene mellem land og by er mindre for de ældre, jf. tabel 9.

Set over en 5-års periode har mere end halvdelen af de 25-39-årige skiftet adresse, mens de ældre flytter mindre – igen med de 65-79-årige som den gruppe, hvor der er færrest, der har skiftet adresse.

¹⁴ Flytning er opgjort som antallet i en kommune ultimo året, der har skiftet adresse i løbet af året, dvs. der både kan være tale om personer, der er flyttet inden for kommunen, og personer, der er flyttet til kommunen.

Tabeller og figurer

Tabel 1. Befolkningen 25+ fordelt efter boligens udlejningsforhold

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
25+årige						
Antal personer	3.867.042	3.886.719	3.913.183	3.946.410	3.988.457	4.026.247
Ejer	60,4%	60,0%	59,5%	59,0%	58,6%	58,3%
Lejer	38,9%	39,4%	39,9%	40,4%	40,9%	41,2%
Andet	0,7%	0,6%	0,6%	0,6%	0,5%	0,5%
65+årige						
Antal personer	966.090	997.949	1.024.824	1.049.620	1.072.948	1.093.802
Ejer	57,3%	58,2%	58,9%	59,2%	59,5%	59,6%
Lejer	42,1%	41,2%	40,6%	40,3%	40,1%	40,0%
Andet	0,5%	0,5%	0,5%	0,4%	0,4%	0,3%

Kilde: www.statistikbanken.dk/BOL201

Anm.: Befolkningen er her opgjort som det antal personer, der ifølge Danmarks Statistik kan placeres i boliger, se Boks 1.

Tabel 2. Befolkningen 25+ fordelt efter boligforhold og aldersgrupper

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
25-39-årige						
Antal personer	1.022.699	1.012.705	1.011.850	1.015.161	1.025.671	1.038.317
Ejer	48,7%	46,9%	45,2%	43,8%	43,0%	42,5%
Lejer	50,3%	52,2%	53,9%	55,3%	56,2%	56,8%
Andet	1,1%	1,0%	0,9%	0,9%	0,9%	0,8%
40-64-årige						
Antal personer	1.878.253	1.876.065	1.876.509	1.881.629	1.889.838	1.894.128
Ejer	68,4%	68,0%	67,5%	67,1%	66,6%	66,2%
Lejer	31,1%	31,5%	32,0%	32,5%	33,0%	33,4%
Andet	0,6%	0,5%	0,5%	0,5%	0,4%	0,4%
65-79-årige						
Antal personer	736.409	765.867	790.597	810.543	829.475	844.332
Ejer	63,2%	63,9%	64,4%	64,7%	64,8%	64,8%
Lejer	36,4%	35,6%	35,2%	34,9%	34,9%	34,9%
Andet	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%	0,3%	0,3%
80+årige						
Antal personer	229.681	232.082	234.227	239.077	243.473	249.470
Ejer	38,6%	39,5%	40,2%	40,7%	41,4%	42,0%
Lejer	60,5%	59,6%	59,0%	58,5%	58,0%	57,4%
Andet	0,9%	0,9%	0,8%	0,8%	0,6%	0,5%

Kilde: www.statistikbanken.dk/BOL201

Anm.: Se tabel 1

Tabel 3. Befolkning 25+ fordelt efter anvendelse af bolig

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
25+årige						
Antal personer	3.867.042	3.886.719	3.913.183	3.946.410	3.988.457	4.026.247
Parcel/Stuehuse	53,6%	53,4%	53,2%	52,9%	52,5%	52,2%
Etageboliger	30,6%	30,8%	31,1%	31,4%	31,7%	31,9%
Række-, kæde- og dobbelthuse	13,7%	13,8%	13,8%	13,9%	13,9%	14,0%
Kollegier	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%
Fritidshuse	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%
Døgninstitutioner	0,3%	0,3%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%
Andet	0,6%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,4%
25-64-årige						
Antal personer	2.900.952	2.888.770	2.888.359	2.896.790	2.915.509	2.932.445
Parcel/Stuehuse	55,0%	54,6%	54,1%	53,7%	53,2%	52,8%
Etageboliger	31,2%	31,6%	32,2%	32,7%	33,1%	33,5%
Række-, kæde- og dobbelthuse	11,9%	12,0%	12,0%	12,0%	12,0%	12,0%
Kollegier	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
Fritidshuse	0,5%	0,5%	0,5%	0,4%	0,4%	0,4%
Døgninstitutioner	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%
Andet	0,7%	0,6%	0,6%	0,5%	0,5%	0,5%
65+årige						
Antal personer	966.090	997.949	1.024.824	1.049.620	1.072.948	1.093.802
Parcel/Stuehuse	49,4%	50,0%	50,4%	50,7%	50,7%	50,7%
Etageboliger	29,0%	28,5%	28,2%	28,0%	27,9%	27,7%
Række-, kæde- og dobbelthuse	19,1%	19,0%	18,9%	18,9%	19,0%	19,1%
Kollegier	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Fritidshuse	1,6%	1,7%	1,8%	1,8%	1,9%	1,9%
Døgninstitutioner	0,5%	0,4%	0,4%	0,3%	0,3%	0,3%
Andet	0,4%	0,4%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%

Kilde: www.statistikbanken.dk/BOL201

Anm.: Se tabel 1.

Tabel 4a. Befolkningen 25+ fordelt efter anvendelse af bolig og aldersgrupper

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
25-39-årige						
Antal personer	1.022.699	1.012.705	1.011.850	1.015.161	1.025.671	1.038.317
Parcel/Stuehuse	43,0%	42,0%	41,0%	40,2%	39,6%	39,1%
Etageboliger	44,4%	45,4%	46,5%	47,2%	47,8%	48,2%
Række-, kæde- og dobbelthuse	10,2%	10,2%	10,2%	10,3%	10,3%	10,3%
Kollegier	1,3%	1,3%	1,3%	1,4%	1,4%	1,4%
Fritidshuse	0,2%	0,2%	0,1%	0,2%	0,1%	0,1%
Døgninstitutioner	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%
Andet	0,8%	0,7%	0,7%	0,7%	0,6%	0,6%
40-64-årige						
Antal personer	1.878.253	1.876.065	1.876.509	1.881.629	1.889.838	1.894.128
Parcel/Stuehuse	61,6%	61,4%	61,2%	60,9%	60,6%	60,3%
Etageboliger	24,0%	24,2%	24,5%	24,8%	25,1%	25,4%
Række-, kæde- og dobbelthuse	12,9%	12,9%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%
Kollegier	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Fritidshuse	0,7%	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%
Døgninstitutioner	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%
Andet	0,6%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
65-79-årige						
Antal personer	736.409	765.867	790.597	810.543	829.475	844.332
Parcel/Stuehuse	54,3%	54,8%	55,0%	55,2%	55,0%	54,9%
Etageboliger	25,6%	25,3%	25,1%	24,9%	24,9%	25,0%
Række-, kæde- og dobbelthuse	17,5%	17,4%	17,3%	17,3%	17,4%	17,5%
Kollegier	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Fritidshuse	1,9%	2,0%	2,0%	2,1%	2,2%	2,2%
Døgninstitutioner	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%
Andet	0,4%	0,4%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%
80+årige						
Antal personer	229.681	232.082	234.227	239.077	243.473	249.470
Parcel/Stuehuse	33,6%	34,3%	35,0%	35,5%	36,0%	36,6%
Etageboliger	39,8%	39,2%	38,7%	38,3%	37,8%	37,1%
Række-, kæde- og dobbelthuse	24,1%	24,3%	24,3%	24,3%	24,3%	24,4%
Kollegier	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Fritidshuse	0,6%	0,7%	0,8%	0,8%	0,9%	0,9%
Døgninstitutioner	1,4%	1,2%	1,0%	0,9%	0,8%	0,8%
Andet	0,4%	0,4%	0,3%	0,3%	0,2%	0,2%

Kilde: www.statistikbanken.dk/BOL201

Anm.: Se tabel 1

Tabel 4b. Boligtyper opdelt på aldersgrupper

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
65-69-årige						
Antal personer	339.162	351.407	355.691	351.294	343.747	331.758
Parcel/Stuehuse	58,3%	58,5%	58,6%	58,6%	58,3%	57,9%
Etageboliger	23,2%	23,0%	22,8%	22,8%	23,1%	23,2%
Række-, kæde- og dobbelthuse	15,8%	15,8%	15,8%	15,9%	15,9%	16,1%
Kollegier	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Fritidshuse	2,1%	2,2%	2,2%	2,2%	2,3%	2,3%
Døgninstitutioner	0,2%	0,2%	0,2%	0,1%	0,1%	0,1%
Andet	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%	0,3%	0,3%
70-79-årige						
Antal personer	397.247	414.460	434.906	459.249	485.728	512.574
Parcel/Stuehuse	51,0%	51,7%	52,1%	52,5%	52,8%	52,9%
Etageboliger	27,7%	27,2%	26,9%	26,5%	26,3%	26,1%
Række-, kæde- og dobbelthuse	19,0%	18,7%	18,6%	18,4%	18,4%	18,4%
Kollegier	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Fritidshuse	1,7%	1,8%	1,9%	2,0%	2,1%	2,2%
Døgninstitutioner	0,3%	0,3%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%
Andet	0,4%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	0,2%
80-89-årige						
Antal personer	190.063	191.630	192.931	196.401	200.097	205.170
Parcel/Stuehuse	36,1%	36,8%	37,6%	38,1%	38,6%	39,2%
Etageboliger	38,0%	37,3%	36,8%	36,3%	35,8%	35,2%
Række-, kæde- og dobbelthuse	23,8%	23,9%	23,8%	23,7%	23,7%	23,7%
Kollegier	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Fritidshuse	0,7%	0,8%	0,8%	0,9%	1,0%	1,1%
Døgninstitutioner	1,1%	0,9%	0,7%	0,7%	0,6%	0,6%
Andet	0,4%	0,4%	0,3%	0,2%	0,2%	0,2%
90+årige						
Antal personer	39.618	40.452	41.296	42.676	43.376	44.300
Parcel/Stuehuse	22,0%	22,3%	22,7%	23,1%	23,8%	24,2%
Etageboliger	48,4%	48,1%	47,9%	47,7%	46,9%	46,2%
Række-, kæde- og dobbelthuse	25,8%	26,2%	26,8%	26,7%	27,0%	27,3%
Kollegier	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Fritidshuse	0,3%	0,3%	0,3%	0,4%	0,4%	0,4%
Døgninstitutioner	3,1%	2,6%	2,0%	1,8%	1,7%	1,7%
Andet	0,5%	0,5%	0,3%	0,3%	0,2%	0,2%

Kilde: www.statistikbanken.dk/BOL201

Anm.: Se tabel 1

Tabel 5. Antal beboere i plejebolig, beskyttet bolig eller på plejehjem

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
65-79-årige						
Antal personer	10.607	10.649	10.798	11.025	11.237	11.302
Plejehjem	1.603	1.390	1.250	1.322	1.307	1.090
Plejeboliger fortrinsvis til ældre	8.596	8.857	9.132	9.288	9.509	9.827
Friplejeboliger	99	107	139	142	179	170
Beskyttede boliger	309	295	277	273	242	215
80+årige						
Antal personer	30.493	29.822	30.047	30.577	29.977	29.578
Plejehjem	4.667	3.736	3.188	3.089	2.785	2.468
Plejeboliger fortrinsvis til ældre	24.739	25.057	25.827	26.456	26.070	26.061
Friplejeboliger	304	424	461	482	602	590
Beskyttede boliger	783	605	571	550	520	459

Kilde: www.statistikbanken.dk; RESI01 FOLK1

Tabel 6. Antal personer og andel af befolkningen, der er beboere i pleje- eller ældrebolig

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
65-79-årige						
Antal personer	21.837	21.801	21.635	22.025	22.097	22.053
Plejebolig	10.607	10.649	10.798	11.025	11.237	11.302
Ældrebolig	11.230	11.152	10.837	11.000	10.860	10.751
80+årige						
Antal personer	46.854	45.486	45.186	45.181	44.473	44.016
Plejebolig	30.493	29.822	30.047	30.577	29.977	29.578
Ældrebolig	16.361	15.664	15.139	14.604	14.496	14.438
65+årige						
Andel	7,1%	6,7%	6,5%	6,4%	6,2%	6,0%
Plejebolig	4,2%	4,0%	4,0%	4,0%	3,8%	3,7%
Ældrebolig	2,9%	2,7%	2,5%	2,4%	2,4%	2,3%
65-79-årige						
Andel	3,0%	2,8%	2,7%	2,7%	2,7%	2,6%
Plejebolig	1,4%	1,4%	1,4%	1,4%	1,4%	1,3%
Ældrebolig	1,5%	1,5%	1,4%	1,4%	1,3%	1,3%
80+årige						
Andel	20,3%	19,5%	19,2%	18,9%	18,2%	17,6%
Plejebolig	13,2%	12,8%	12,8%	12,8%	12,3%	11,8%
Ældrebolig	7,1%	6,7%	6,4%	6,1%	5,9%	5,8%

Kilde: www.statistikbanken.dk; RESI01 FOLK1

Anm.: Plejebolig dækker over plejehjem, friplejeboliger, plejeboliger fortrinsvist til ældre og beskyttede boliger, mens ældrebolig dækker over almene ældreboliger fortrinsvist til ældre. Plejeboliger fortrinsvis til fysisk/psykisk handicappede og almene ældreboliger fortrinsvist til fysisk/psykisk handicappede indgår ikke, jf. boks 2.

Tabel 7. Andel af befolkningen, der er beboere i plejebolig, beskyttet bolig eller på plejehjem fordelt på kommunetype

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
65-79-årige						
Andel i alt	1,4%	1,4%	1,4%	1,4%	1,4%	1,3%
Bykommuner	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%
Mellemkommuner	1,2%	1,2%	1,2%	1,2%	1,2%	1,2%
Landkommuner	1,4%	1,4%	1,3%	1,3%	1,3%	1,3%
Yderkommuner	1,5%	1,4%	1,4%	1,4%	1,3%	1,3%
80+årige						
Andel i alt	13,2%	12,8%	12,8%	12,8%	12,3%	11,8%
Bykommuner	13,5%	13,1%	13,3%	13,5%	13,1%	12,7%
Mellemkommuner	11,9%	11,6%	11,9%	11,8%	11,4%	10,9%
Landkommuner	13,0%	12,5%	12,1%	12,2%	11,5%	11,0%
Yderkommuner	14,6%	14,1%	14,0%	13,0%	12,7%	12,3%

Kilde: www.statistikbanken.dk; RESI01 FOLK1

Anm.: Plejehjem og plejebolig dækker over plejehjem, friplejeboliger, plejeboliger fortrinsvist til ældre. Plejeboliger fortrinsvist til fysisk/psykisk handicappede indgår ikke, jf. boks 2.

Tabel 8. Kommuner med den højeste hhv. laveste andel af 80+årige i plejebolig i 2012 hhv. 2017

Højeste andel i plejebolig				Laveste andel i plejebolig			
2012		2017		2012		2017	
Kommune	Andel af 80+ i plejebolig	Kommune	Andel af 80+ i plejebolig	Kommune	Andel af 80+ i plejebolig	Kommune	Andel af 80+ i plejebolig
Randers	21,6%	København	17,9%	Herlev	7,6%	Aabenraa	7,9%
Thisted	20,1%	Randers	16,9%	Vallensbæk	7,3%	Nyborg	7,6%
Svendborg	19,1%	Gentofte	16,7%	Holbæk	7,1%	Kalundborg	5,8%
København	18,9%	Svendborg	16,3%	Hørsholm	7,0%	Vallensbæk	4,8%
Struer	18,7%	Vesthimmerlands	16,2%	Dragør	6,5%	Herlev	4,2%

Kilde: www.statistikbanken.dk; RESI01 FOLK1

Anm.: Plejebolig dækker over; plejehjem, friplejeboliger, plejeboliger fortrinsvist til ældre og beskyttede boliger. Plejeboliger fortrinsvist til fysisk/psykisk handicappede indgår ikke jf. boks 2.

Tabel 9. Andel af personer, der er flyttet

	i 2015	i perioden 2011-2015
Bykommuner		
25-39-årige	23,8%	70,8%
40-64-årige	7,7%	28,1%
65-79-årige	4,1%	15,6%
80+årige	6,1%	21,8%
Mellemkommuner		
25-39-årige	20,8%	62,3%
40-64-årige	7,3%	25,4%
65-79-årige	4,1%	16,1%
80+årige	6,6%	22,2%
Landkommuner		
25-39-årige	20,9%	60,5%
40-64-årige	7,1%	23,8%
65-79-årige	3,8%	15,0%
80+årige	6,0%	22,1%
Yderkommuner		
25-39-årige	21,1%	58,5%
40-64-årige	6,7%	22,3%
65-79-årige	3,6%	14,4%
80+årige	6,9%	22,5%

Kilde: 30 % stikprøve fra Danmarks Statistiks befolkningsregister og egne beregninger.

Tabel 10a. Sammenhæng mellem udlejningsforhold og boligtype for 25+årige, 2017

Boligtype	Udlejningsforhold		
	Ejer	Lejer	Andet
Antal	2.347.186	1.659.710	19.351
Parcel/Stuehuse	81,3%	11,6%	13,3%
Række-, kæde- og dobbelthuse	9,4%	20,5%	7,3%
Etageboliger	7,8%	66,0%	34,9%
Øvrige	1,5%	1,9%	44,4%

Kilde: BOL201

Tabel 10b. Sammenhæng mellem boligtype og udlejningsforhold for 25+årige, 2017

Udlejningsforhold	Boligtype			
	Parcel/Stuehuse	Række-, kæde- og dobbelthuse	Etageboliger	Øvrige
Antal	2.103.619	561.754	1.285.354	75.520
Ejer	90,7%	39,1%	14,3%	46,8%
Lejer	9,2%	60,6%	85,2%	41,8%
Andet	0,1%	0,3%	0,5%	11,4%

Kilde: BOL201

Tabel 11. Fordelingen af 25+årige, der bor i andelsboligforening (andelshavere og ikke-andelshavere)

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Antal 25+ årige, der bor i andelsboligforening						
25+årige	270.281	271.395	275.882	277.660	280.744	282.136
25-64 årige	193.731	194.125	196.958	197.893	200.252	200.849
65+årige	76.550	77.270	78.924	79.767	80.492	81.287
Andel af 25+ årige, der bor i andelsboligforening, der er over 65						
65+årige	28,3%	28,5%	28,6%	28,7%	28,7%	28,8%

Kilde: BOL201

Tabel 12. Andelen af 25+årige, der bor i andelsboligforening fordelt på kommunetype

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Hele landet	7,0%	7,0%	7,1%	7,0%	7,0%	7,0%
Bykommune	11,4%	11,4%	11,5%	11,5%	11,5%	11,4%
Mellemkommune	3,7%	3,6%	3,6%	3,6%	3,6%	3,5%
Yderkommune	2,1%	2,1%	2,1%	2,1%	2,1%	2,1%
Landkommune	2,9%	2,9%	3,0%	2,9%	2,9%	2,8%

Kilde: BOL201

Tabel 13. Antal fritidshuse

	2010	2013	2014	2015	2016	2017	Ændring 2010-17
Antal boliger							
Beboede boliger	2.558.501	2.597.968	2.612.049	2.628.338	2.646.244	2.662.595	4,1%
- heraf fritidsboliger	17.857	19.501	19.930	20.431	21.013	21.453	20,1%
Ubeboede fritidshuse	211.472	214.326	214.753	215.627	215.566	215.869	2,1%
Andel i procent							
Beboede boliger, der er fritidsboliger	0,7%	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%	
Fritidshuse, der er beboet	7,8%	8,3%	8,5%	8,7%	8,9%	9,0%	

Kilde: BOL101

Anm: 2011 og 2012 er udeladt af tabellen.

Tabel 14. Antal beboere i fritidshus

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Ændring 2010-17
Alder	Antal beboere								
25-64 år	15.020	14.520	14.001	13.751	13.167	12.939	12.880	12.627	-15,9%
65+	12.985	14.153	15.543	16.799	17.958	19.043	20.076	21.046	62,1%
	Andel i procent								
Andel af beboere i fritidshus, der er over 65 år	46,4%	49,4%	52,6%	55,0%	57,7%	59,5%	60,9%	62,5%	

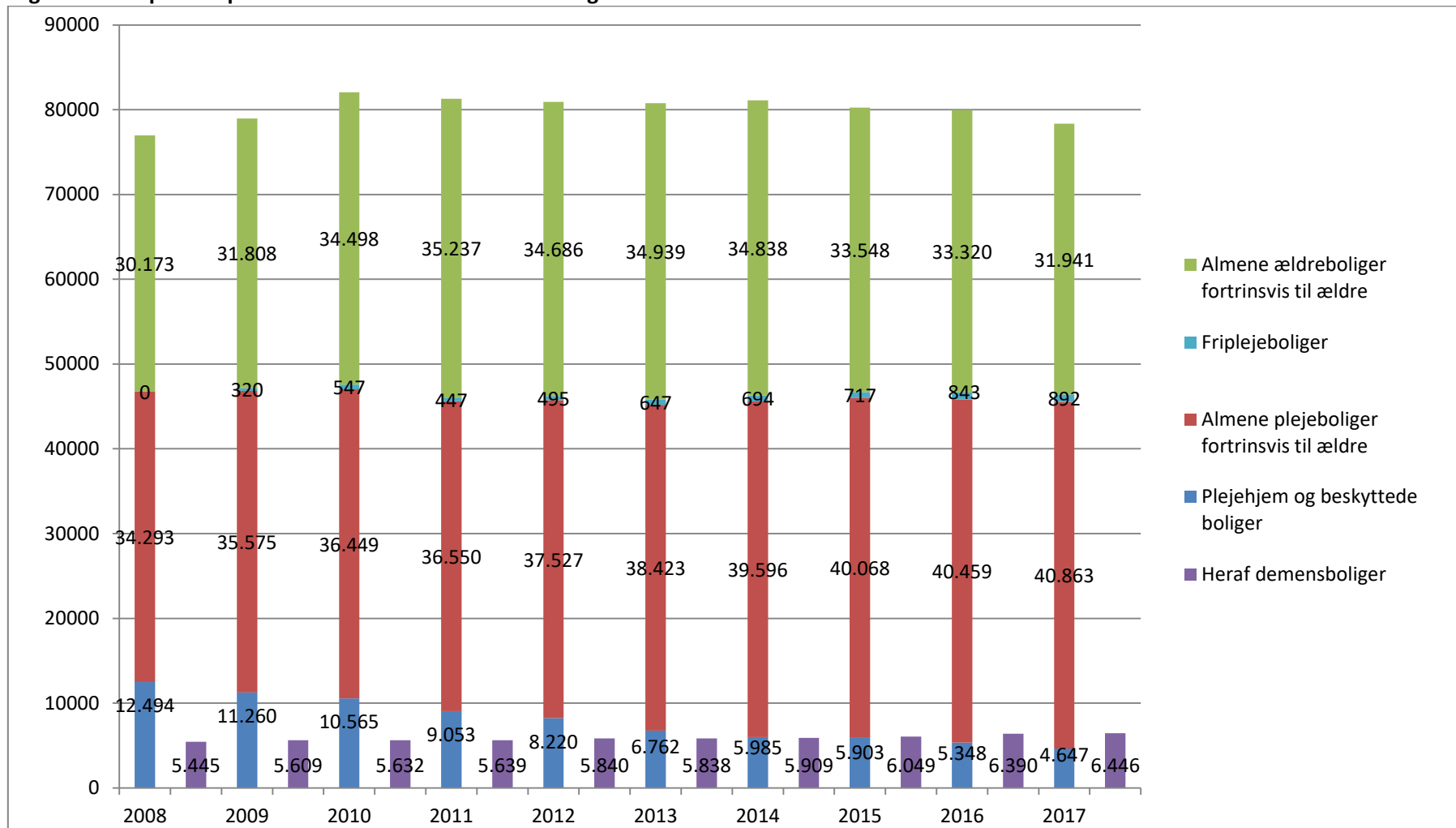
Kilde: BOL201

Tabel 15. Kommuner med flest fritidshuse og flest beboere over 65 i fritidsbolig

Kommuner med relativt flest fritidshuse	%-andel af boliger, der er fritidshuse	Kommuner med relativt flest 65+årige i fritidsbolig	%-andel i fritidsbolig	Stigning i antal 65+ i fritidsbolig 2010-17
Fanø	65%	Odsherred	23%	32%
Odsherred	62%	Gribskov	22%	31%
Læsø	51%	Halsnæs	16%	28%
Gribskov	49%	Frederikssund	12%	24%
Halsnæs	41%	Syddjurs	11%	44%
Top 5 (antal)	50.575	Top 5 (antal)	8.003	2.517
Antal i alt	237.322	Antal i alt	21.046	8.061
% i top af alle	21%	% i top af alle	38%	

Kilde: BOL101 og BOL201. Andelen af fritidshuse er opgjort som antallet af fritidshuse (beboede og ubeboede) i forhold til antallet af beboede boliger tillagt antallet af ubeboede fritidshuse.

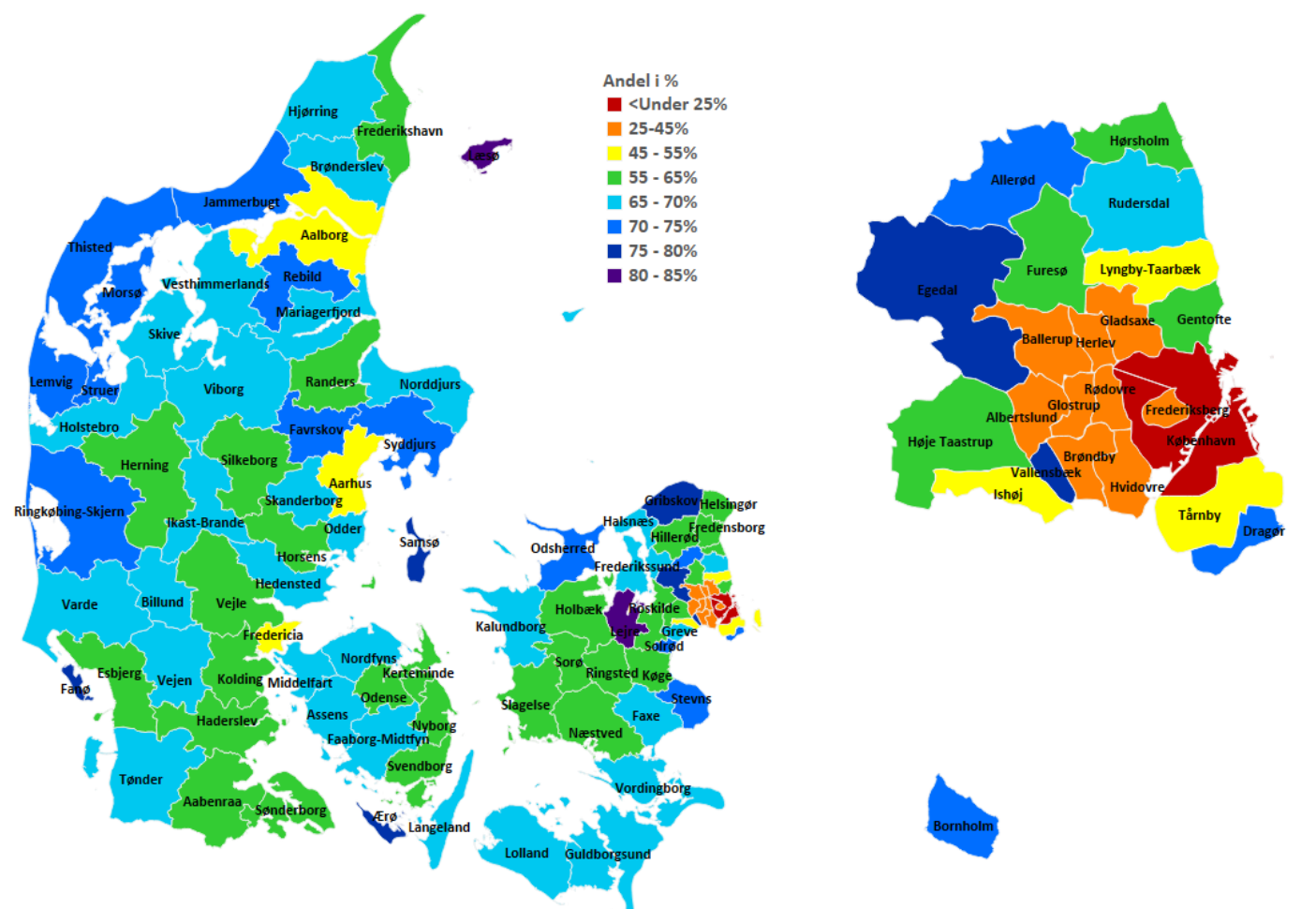
Figur 1. Antal pladser på ældreområdet efter foranstaltning



Kilde: www.statistikbanken.dk/RESP01

Anm.: Demensboliger er en pladstype og er derfor en undergruppe på tværs af foranstaltninger.

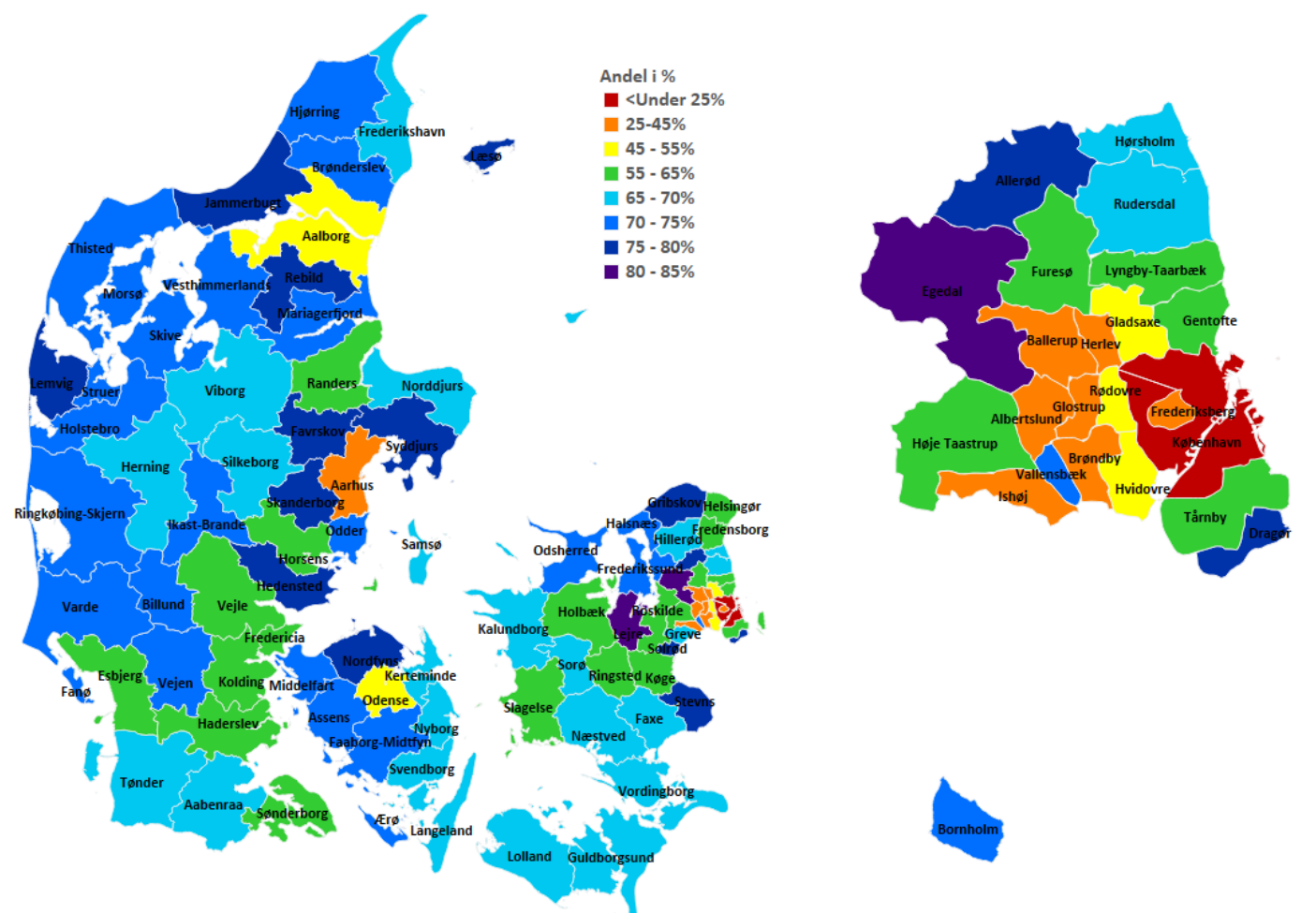
Kort 1. Andelen af 65+årige, der bor i ejerbolig i 2017



Kilde: www.statistikbanken.dk; BOL201 FOLK1

Anm.: Kommuner markeret med grøn ligger omkring andelen af 65+årige i ejerbolig på landsbasis på 59,6%.

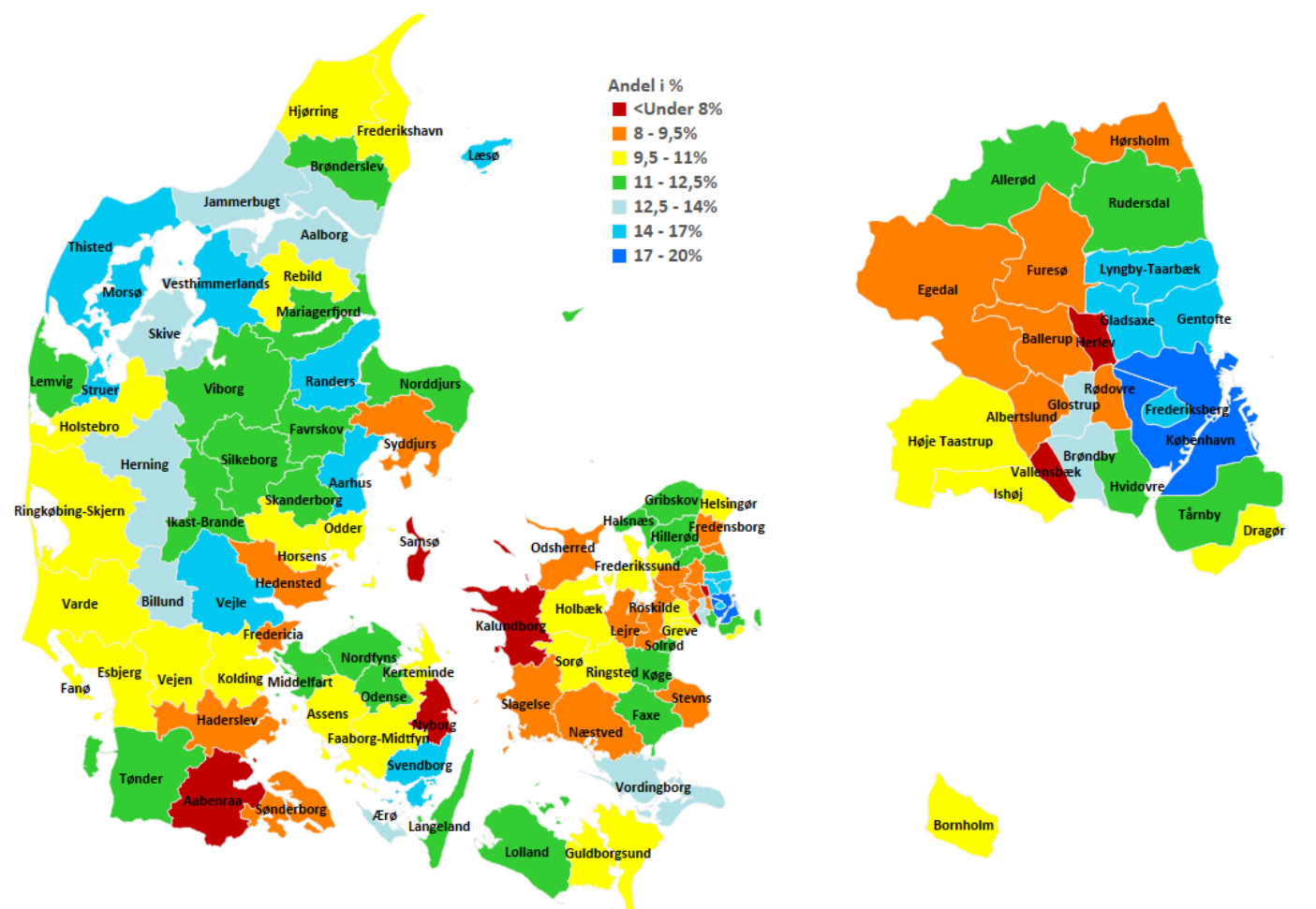
Kort 2. Andelen af 25-64-årige, der bor i ejerbolig i 2017



Kilde: www.statistikbanken.dk; BOL201 FOLK1

Anm: Farveindelingen svarer til inddelingen på kort 1, kommuner markeret med grønt ligger omkring landsgennemsnittet for andelen af 25-64-årige i ejerbolig på 57,4 %.

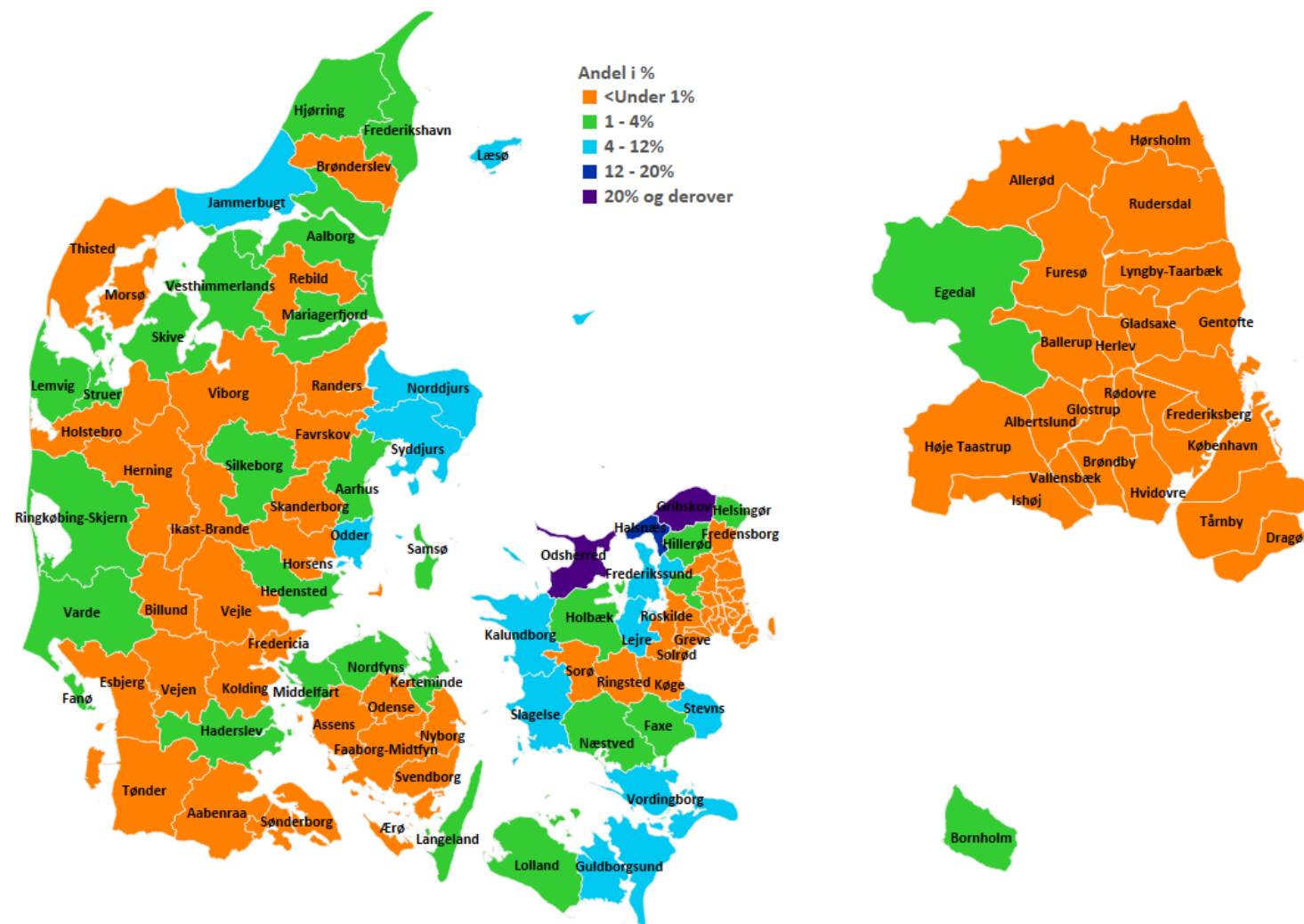
Kort 3. Andelen af 80+årige, der bor i plejebolig, beskyttet bolig eller på plejehjem i 2017



Kilde: www.statistikbanken.dk; RESI01 FOLK1

Anm.: Kommuner markeret med grøn har en andel af 80+årige i plejebolig, beskyttet bolig eller på plejehjem omkring landsgennemsnittet på 11,8 %. Bemærk, at 80+årige, der bor i plejeboliger fortrinsvis til fysisk/psykisk handicappede, ikke længere indgår i statistikken.

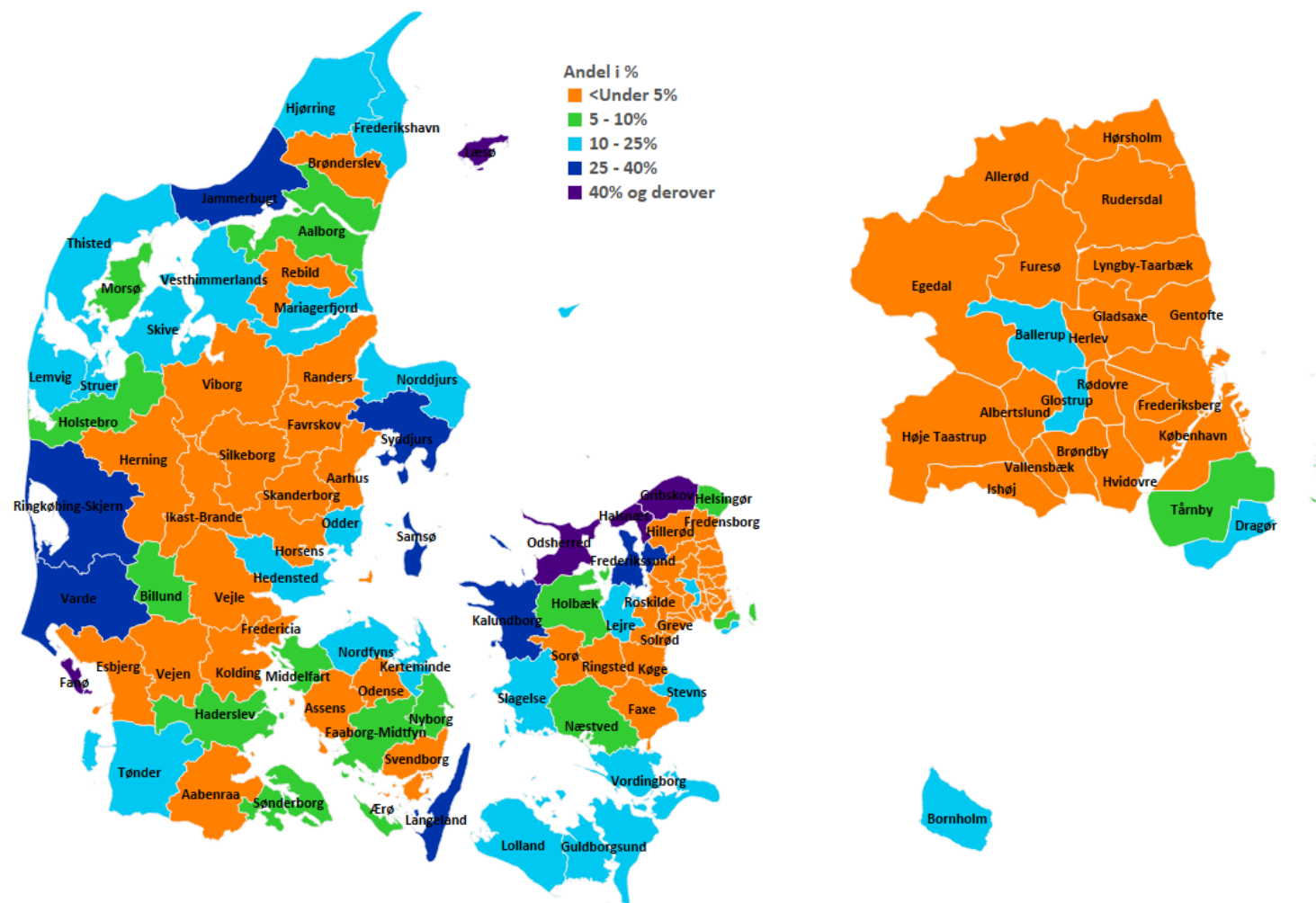
Kort 4. Andelen af 65+årige, der bor i fritidsbolig i 2017



Kilde: www.statistikbanken.dk; BOL101, BOL201

Anm. Kommuner markeret med grøn ligger omkring andelen på landsbasis på 1,9%.

Kort 5. Andelen af fritidshuse i 2017



Kilde: www.statistikbanken.dk; BOL101, BOL201

Anm. Kommuner markeret med grøn ligger omkring andelen på landsbasis på 7,8%. Andel er opgjort som fritidshuse (beboede og ubeboede) i pct. af alle beboede boliger tillagt ubeboede fritidshuse