

# De ældres boligforhold 2016

**Ældre Sagen**

**Februar 2017**

Ældre Sagen udarbejder en række analyser om ældre med hovedvægt på en talmæssig dokumentation. Hovedkilden er Danmarks Statistik, enten Statistikbanken eller udtræk fra et indkomstregister, der bygger på en 30 % stikprøve af befolkningen, som Ældre Sagen har adgang til under forskerordningen. Det tilstræbes, at hvert års Ældre i Tal indeholder de nyeste tal om et emne. Der anvendes oplysninger for forskellige år, afhængig af hvornår statistikker om de enkelte emner offentliggøres. Det tilstræbes, at figurer og tabeller med samme indhold har samme nummer fra år til år. Figurer og tabeller står derfor ikke nødvendigvis i den rækkefølge, de refereres i teksten.

## De ældres boligforhold -2016

*De ældres boligforhold adskiller sig i det store og hele ikke fra den yngre del af befolkningen. Det gælder både, når man ser på andelen af ejere og lejere, og når man ser på boligtyper, dvs. parcelhus, etagebolig etc. For de 80+årige ses der dog en tydelig ændring i bolig mønstret. Knap 20 % af de 80+årige bor i ældre- eller plejebolig.*

### Ejere og lejere

Omkring 60 % af den danske befolkning, der er fyldt 25 år, bor i ejerbolig<sup>1</sup>, mens omkring 40 % bor i lejebo- lig, jf. tabel 1.

Fordelingen mellem ejere og lejere er dog ikke konstant på tværs af aldersgrupperne. Omkring 56 % af de 25-39-årige bor i lejebo- lig i 2016<sup>2</sup>, mens det blot gælder for 33 % af de 40-64-årige og ca. 35 % af de 65-79- årige. Blandt de 80+årige findes den højeste andel af lejere i 2016 på hele 58 %, jf. tabel 2. Ser man bort fra den del af de 80+årige, der bor i plejebolig<sup>3</sup>, udgør lejere kun 52,1 % af de 80+årige, der bor i "eget hjem".

Andelen, der bor i ejerbolig, er faldet svagt fra 2011 til 2016. Faldet har været størst for de 25-39-årige og mindre for de 40-64-årige, mens andelen af 65+årige i ejerbolig er steget, jf. tabel 2.

Der er langt større geografisk forskel i andelen af ejere og lejere end mellem aldersgrupperne. Den geogra- fiske fordeling af ejere er stort set den samme for 65+årige, som for de 25-64-årige, jf. kort 1 og kort 2.

Kommunerne omkring København er de eneste<sup>4</sup>, hvor der er færre ejere end lejere blandt de 65+årige. Det samme gælder for de 25-64-årige – bortset fra Århus, hvor 44,5 % af de 25-64-årige bor i ejerbolig. I Kø- benhavn, der har den laveste andel i ejerbolig, bor blot 22,9 % af de 65+årige i ejerbolig, og den tilsvarende andel for de 25-64-årige er 21 %. På Læsø, der har højest ejerandel, er ejerandelen for de 65+årige 82,7 %, mens den er 77,1 % for de 25-64-årige.

---

<sup>1</sup> Opdelt efter "udlejningsforhold". Ikke alle, der bor i en bolig "beboet af ejeren", er ejere eller i familie med ejeren (E- familie). Specielt blandt yngre er der en del, der bor i en bolig beboet af ejeren, der bor til leje eller evt. er hjemmebo- ende voksne børn. Bemærk at andelsboliger beboet af *andelshaveren* indgår i Danmarks Statistiks opgørelse som boli- ger beboet af *lejer*. Når opgørelsen foretages efter *ejerforhold*, kan beboere i en ejendom ejet af en andelsboligfor- ening opgøres, men opgørelsen omfatter både beboere, der er andelshavere, og de, der er i familie med en andelsha- ver, og beboere, der er lejere uden at være andelshavere eller i familie med en beboer, der er andelshaver.

<sup>2</sup> Opgjort pr. 1. januar 2016.

<sup>3</sup> Plejehjem, plejebolig eller beskyttet bolig.

<sup>4</sup> Århus har en andel af ejere på 52,3 % for de 65+årige og 44,5 % for de 25-64-årige, og i Odense er andelen af ejere 55,8 % hhv. 50,8 %.

## Boks 1. Boligopgørelsen

Danskernes boligforhold opgøres ved samkørsel af to registre; Bygnings- og Boligregisteret (BBR) og det Centrale Personregister (CPR). Omkring 99,5 % af CPR-registeret matches én til én med adresser i BBR, hvilket betyder, at der mangler oplysninger om boligforhold for omkring 0,5 % af befolkningen. Dette kan skyldes, at boligen, som disse personer bor i, er registreret som tom, eller at der er fejl i adresseopgørelsen, typisk i etageejendomme. Derudover kan personer på hemmelige adresser eller med ikke fysiske adresser som fx hjemløse eller folk i husbåde ikke matches. Dette er grunden til, at der ikke er fuld overensstemmelse mellem antallet af personer i boligopgørelsen BOL201 og folketallet fra FOLK1.

### Boligtyper – de fleste bor i parcelhus

Over halvdelen af de 25+årige bor i parcelhus/stuehuse, mens omkring en tredjedel bor i etagebolig. Omkring 14 % bor i række-, kæde- og dobbelthuse, mens relativt små andele bor på kollegier, i fritidshuse eller på døgninstitutioner, jf. tabel 3.

Det er især de 25-39-årige og de 80+årige, der bor i etageboliger, med andele på henholdsvis 47,8 % og 37,8 % i 2016, mens de 40-79-årige i højere grad bor i parcelhuse med andele på 60,6 % og 55,0 % i 2016, jf. tabel 4a.

Andelen af de 65+årige, der bor i parcelhus, falder med alderen. 58,3 % af de 65-69-årige bor i parcelhus i 2016, mens dette blot gælder for 23,8 % af de 90+årige. Modsat stiger andel i etageboliger og i række-, kæde- og dobbelthuse med alderen. I 2016 bor 23,1 % af de 65-69-årige i etageboliger og 15,9 % i række-, kæde- og dobbelthuse, mens de tilsvarende andele for de 90+årige er 46,9 % hhv. og 27 %, jf. tabel 4b.

Der er betydelig grad af sammenfald mellem boligtype og ejerforhold. Omkring 91 % af de 25+årige, der bor i parcel- eller stuehus, er ejere, og 81,5 % af ejerne bor i parcelhus/stuehus. For etageboliger er andelen af lejere ca. 85 %, og ca. 66 % af lejerne bor i etagebolig, jf. tabel 10a og 10b.

Der er dog enkelte kommuner, der ikke følger mønstret. Fx bor flertallet af ejerne på Frederiksberg og i København i etagebolig, og halvdelen af ejerne i Albertslund bor i række-, kæde- eller dobbelthus. Selvom flertallet af lejerne bor i etagebolig, er der også her undtagelser. Fx bor 63,5 % af de 25+årige lejere i Egedal i række-, kæde- eller dobbelthus, og på Fanø er den tilsvarende andel 60 %.

### Andelsboliger – især i bykommunerne

Antallet af 25+årige, der bor i en andelsboligforening<sup>5</sup>, har været svagt stigende siden 2011. I forhold til det samlede antal af 25+årige<sup>6</sup>, er andelen dog ikke steget, men ligger stabilt omkring 7 %. Andelen af beboere i andelsboliger, der er over 65 år, er steget svagt til knap 29 %, jf. tabel 11.

Der er store forskelle i andelen af 25+årige, der bor i en andelsbolig fordelt på kommunetype. I bykommunerne bor i gennemsnit 11,5 % af de 25+årige i en andelsboligforening i 2016. Denne andel er markant mindre for mellem-, land- og yderkommuner, hvor henholdsvis 3,6 %, 2,9 % og 2,1 % af de 25+årige bor i en andelsboligforening, jf. tabel 12.

<sup>5</sup> Beboerne kan både være andelshavere og ikke-andelshavere, jf. note 1.

<sup>6</sup> Antal, der er fordelt på en bolig, jf. boks 1.

### **Ældre- og plejeboliger – især for de 80+årige**

Det er kun en mindre del af de ældre, der bor i plejebolig eller på plejehjem<sup>7</sup>. Plejehjem er en boligtype, der er under afvikling, jf. boks 2. Antallet af plejehjemspladser er faldet kraftigt, jf. figur 1. Antallet af kommuner, der ikke har plejehjem er steget fra 30 i 2008 til 66 i 2016. Blandt de 65-79-årige bor under 2 % i plejebolig<sup>8</sup>. Det er først i gruppen over 80 år, at beboere i plejebolig udgør en større del af aldersgruppen. Den samlede andel antal beboere i plejebolig/plejehjem er stort set ikke ændret siden 2008 på trods af, at antallet af 65+årige er steget. I 2016 boede 12,4 % af de 80+årige i plejebolig, mens andelen var 13,5 % i 2011, jf. tabel 6.

De 80+årige udgør ca. ¼ af de godt 40.000 65+årige, der bor i plejebolig, jf. tabel 5.

Udover plads i plejebolig kan kommunen anvise ældre en ældrebolig, jf. boks 2. Antallet af beboere i ældrebolig er lavere end antallet i plejebolig, men i modsætning til plejeboligerne er en relativt stor del af beboerne i ældreboligerne – godt 40 % - under 80 år.

Der er store geografiske forskelle i andelen af 80+årige i plejebolig/plejehjem, jf. kort 3. I 2016 bor 19,5 % af de 80+årige i København i plejebolig, mens den tilsvarende andel kun er 5,8 % i Vallensbæk. Det var de samme kommuner, der lå i top hhv. bund i 2015. Det er dog ikke de samme kommuner, der har højest hhv. lavest andel 80+årige i plejebolig over tid, jf. tabel 8.

Opdelt på by-, mellem-, land- og yderkommuner synes der at være en tendens til, at en lidt større andel af de 80+årige i by- og yderkommunerne end i mellem- og landkommunerne bor i plejebolig. Andelen af 80+årige i plejebolig/plejehjem er faldet mest for land- og yderkommunerne, jf. tabel 7.

---

<sup>7</sup> Jf. boks 2 anvendes betegnelsen plejebolig og plejehjem i analysen synonymt.

<sup>8</sup> For de 0-64-årige bor kun 0,3 % i ældre- eller plejebolig, heraf knap 0,2 % i plejebolig og godt 0,1 % i ældrebolig.

## Boks 2. Antal beboere og antal pladser i pleje- og ældreboliger

Antallet af pladser og antallet af beboere svarer ikke præcis til hinanden. Tallene bygger på indberetninger fra kommunerne (for april måned). I denne analyse benyttes antallet af indskrevne personer, opgjort i RESI01, frem for antallet af pladser, opgjort i RESP01. Antallet af beboere på et givet tidspunkt vil typisk være lavere end antallet af pladser, fordi ikke alle pladser kan være besat hele tiden.

Betegnelsen *plejehjem eller plejeboliger* anvendes i analysen både om egentlige plejehjem, der er en ældre boligform, beskyttede boliger og plejeboliger, der er selvstændige lejligheder, hvortil der er knyttet fælles servicearealer og personale. Plejeboliger er typisk opført af et alment boligselskab.

Der opføres ikke nye plejehjem eller beskyttede boliger. Antallet af ældre, der bor på plejehjem og i beskyttede boliger falder derfor, men antallet af beboere i plejeboliger stiger, jf. tabel 6.

I relation til hjemmehjælp er beboerne i plejeboliger og på plejehjem ikke omfattet af ret til frit leverandørvalg, dvs. de ikke modtager hjemmehjælp "i eget hjem", selv om plejeboligen er *pensionistens eget hjem* med egen lejekontrakt mv.

Udover plejeboliger er der *ældreboliger*, der er selvstændige lejligheder, som er indrettet, så de er egnede som boliger for ældre og handicappede, men der er ikke tilknyttet fast personale og serviceareal. I relation til hjemmehjælp er ældreboliger "eget hjem".

### Flytninger – de 65-79-årige flytter mindst

Der er stor aldersmæssig forskel på, hvor mange, der flytter i løbet af et år. I løbet af 2014 er ca. 21,5 % af de 25-39-årige flyttet<sup>9</sup>, mens det kun gælder for 3,6 % af de 65-79-årige, der er den aldersgruppe, hvor der er færrest, der flytter.

Der er størst geografisk forskel for de 25-39-årige, hvor andelen, der flytter i løbet af året, er højest i bykommunerne, mens forskellene mellem land og by er mindre for de ældre, jf. tabel 9.

Set over en 5-års periode har mere end halvdelen af de 25-39-årige skiftet adresse, mens de ældre flytter mindre – igen med de 65-79-årige som den gruppe, hvor der er færrest, der har skiftet adresse.

---

<sup>9</sup> Flytning er opgjort som antallet i en kommune ultimo året, der har skiftet adresse i løbet af året, dvs. der både kan være tale om personer, der er flyttet inden for kommunen og personer, der er flyttet til kommunen.

## Tabeller og figurer

**Tablet 1. Befolkningen 25+ fordelt efter boligens udlejningsforhold**

	2011	2012	2013	2014	2015	2016
<b>25+årige</b>						
<b>Antal personer</b>	<b>3.849.394</b>	<b>3.867.042</b>	<b>3.886.719</b>	<b>3.913.183</b>	<b>3.946.410</b>	<b>3.988.457</b>
Ejer	60,7%	60,4%	60,0%	59,5%	59,0%	58,6%
Lejer	38,5%	38,9%	39,4%	39,9%	40,4%	40,9%
Andet	0,7%	0,7%	0,6%	0,6%	0,6%	0,5%
<b>65+årige</b>						
<b>Antal personer</b>	<b>931.339</b>	<b>966.090</b>	<b>997.949</b>	<b>1.024.824</b>	<b>1.049.620</b>	<b>1.072.948</b>
Ejer	56,4%	57,3%	58,2%	58,9%	59,2%	59,5%
Lejer	43,0%	42,1%	41,2%	40,6%	40,3%	40,1%
Andet	0,6%	0,5%	0,5%	0,5%	0,4%	0,4%

Kilde: [www.statistikbanken.dk/BOL201](http://www.statistikbanken.dk/BOL201)

Anm.: Befolkningen er her opgjort som det antal personer, der ifølge Danmarks Statistik kan placeres i boliger, se Boks 1.

**Tablet 2. Befolkningen 25+ fordelt efter boligforhold og aldersgrupper**

	2011	2012	2013	2014	2015	2016
<b>25-39-årige</b>						
<b>Antal personer</b>	<b>1.033.423</b>	<b>1.022.699</b>	<b>1.012.705</b>	<b>1.011.850</b>	<b>1.015.161</b>	<b>1.025.671</b>
Ejer	50,3%	48,7%	46,9%	45,2%	43,8%	43,0%
Lejer	48,6%	50,3%	52,2%	53,9%	55,3%	56,2%
Andet	1,1%	1,1%	1,0%	0,9%	0,9%	0,9%
<b>40-64-årige</b>						
<b>Antal personer</b>	<b>1.884.632</b>	<b>1.878.253</b>	<b>1.876.065</b>	<b>1.876.509</b>	<b>1.881.629</b>	<b>1.889.838</b>
Ejer	68,6%	68,4%	68,0%	67,5%	67,1%	66,6%
Lejer	30,8%	31,1%	31,5%	32,0%	32,5%	33,0%
Andet	0,6%	0,6%	0,5%	0,5%	0,5%	0,4%
<b>65-79-årige</b>						
<b>Antal personer</b>	<b>703.904</b>	<b>736.409</b>	<b>765.867</b>	<b>790.597</b>	<b>810.543</b>	<b>829.475</b>
Ejer	62,2%	63,2%	63,9%	64,4%	64,7%	64,8%
Lejer	37,3%	36,4%	35,6%	35,2%	34,9%	34,9%
Andet	0,5%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%	0,3%
<b>80+årige</b>						
<b>Antal personer</b>	<b>227.435</b>	<b>229.681</b>	<b>232.082</b>	<b>234.227</b>	<b>239.077</b>	<b>243.473</b>
Ejer	38,1%	38,6%	39,5%	40,2%	40,7%	41,4%
Lejer	60,9%	60,5%	59,6%	59,0%	58,5%	58,0%
Andet	1,0%	0,9%	0,9%	0,8%	0,8%	0,6%

Kilde: [www.statistikbanken.dk/BOL201](http://www.statistikbanken.dk/BOL201)

Anm.: Se tabel 1

**Tabel 3. Befolkning 25+ fordelt efter anvendelse af bolig**

	2011	2012	2013	2014	2015	2016
<b>25+årige</b>						
<b>Antal personer</b>	<b>3.849.394</b>	<b>3.867.042</b>	<b>3.886.719</b>	<b>3.913.183</b>	<b>3.946.410</b>	<b>3.988.457</b>
Parcel/stuehuse	53,8%	53,6%	53,4%	53,2%	52,9%	52,5%
Etageboliger	30,4%	30,6%	30,8%	31,1%	31,4%	31,7%
Række-, kæde- og dobbelthuse	13,7%	13,7%	13,8%	13,8%	13,9%	13,9%
Kollegier	0,3%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%
Fritidshuse	0,7%	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%
Døgninstitutioner	0,3%	0,3%	0,3%	0,2%	0,2%	0,2%
Andet	0,6%	0,6%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
<b>25-64-årige</b>						
<b>Antal personer</b>	<b>2.918.055</b>	<b>2.900.952</b>	<b>2.888.770</b>	<b>2.888.359</b>	<b>2.896.790</b>	<b>2.915.509</b>
Parcel/stuehuse	55,4%	55,0%	54,6%	54,1%	53,7%	53,2%
Etageboliger	30,7%	31,2%	31,6%	32,2%	32,7%	33,1%
Række-, kæde- og dobbelthuse	12,0%	11,9%	12,0%	12,0%	12,0%	12,0%
Kollegier	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
Fritidshuse	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,4%	0,4%
Døgninstitutioner	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%
Andet	0,7%	0,7%	0,6%	0,6%	0,5%	0,5%
<b>65+årige</b>						
<b>Antal personer</b>	<b>931.339</b>	<b>966.090</b>	<b>997.949</b>	<b>1.024.824</b>	<b>1.049.620</b>	<b>1.072.948</b>
Parcel/stuehuse	48,8%	49,4%	50,0%	50,4%	50,7%	50,7%
Etageboliger	29,6%	29,0%	28,5%	28,2%	28,0%	27,9%
Række-, kæde- og dobbelthuse	19,1%	19,1%	19,0%	18,9%	18,9%	19,0%
Kollegier	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Fritidshuse	1,5%	1,6%	1,7%	1,8%	1,8%	1,9%
Døgninstitutioner	0,6%	0,5%	0,4%	0,4%	0,3%	0,3%
Andet	0,4%	0,4%	0,4%	0,3%	0,3%	0,3%

Kilde: [www.statistikbanken.dk/BOL201](http://www.statistikbanken.dk/BOL201)

Anm.: Se tabel 1.

**Tabel 4a. Befolkningen 25+ fordelt efter anvendelse af bolig og aldersgrupper**

	2011	2012	2013	2014	2015	2016
<b>25-39-årige</b>						
<b>Antal personer</b>	<b>1.033.423</b>	<b>1.022.699</b>	<b>1.012.705</b>	<b>1.011.850</b>	<b>1.015.161</b>	<b>1.025.671</b>
Parcel/stuehuse	44,1%	43,0%	42,0%	41,0%	40,2%	39,6%
Etageboliger	43,4%	44,4%	45,4%	46,5%	47,2%	47,8%
Række-, kæde- og dobbelthuse	10,2%	10,2%	10,2%	10,2%	10,3%	10,3%
Kollegier	1,2%	1,3%	1,3%	1,3%	1,4%	1,4%
Fritidshuse	0,2%	0,2%	0,2%	0,1%	0,2%	0,1%
Døgninstitutioner	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%
Andet	0,8%	0,8%	0,7%	0,7%	0,7%	0,6%
<b>40-64-årige</b>						
<b>Antal personer</b>	<b>1.884.632</b>	<b>1.878.253</b>	<b>1.876.065</b>	<b>1.876.509</b>	<b>1.881.629</b>	<b>1.889.838</b>
Parcel/stuehuse	61,7%	61,6%	61,4%	61,2%	60,9%	60,6%
Etageboliger	23,8%	24,0%	24,2%	24,5%	24,8%	25,1%
Række-, kæde- og dobbelthuse	12,9%	12,9%	12,9%	13,0%	13,0%	13,0%
Kollegier	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Fritidshuse	0,7%	0,7%	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%
Døgninstitutioner	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%
Andet	0,6%	0,6%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
<b>65-79-årige</b>						
<b>Antal personer</b>	<b>703.904</b>	<b>736.409</b>	<b>765.867</b>	<b>790.597</b>	<b>810.543</b>	<b>829.475</b>
Parcel/stuehuse	53,8%	54,3%	54,8%	55,0%	55,2%	55,0%
Etageboliger	26,1%	25,6%	25,3%	25,1%	24,9%	24,9%
Række-, kæde- og dobbelthuse	17,6%	17,5%	17,4%	17,3%	17,3%	17,4%
Kollegier	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Fritidshuse	1,8%	1,9%	2,0%	2,0%	2,1%	2,2%
Døgninstitutioner	0,3%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%
Andet	0,4%	0,4%	0,4%	0,3%	0,3%	0,3%
<b>80+årige</b>						
<b>Antal personer</b>	<b>227.435</b>	<b>229.681</b>	<b>232.082</b>	<b>234.227</b>	<b>239.077</b>	<b>243.473</b>
Parcel/stuehuse	33,2%	33,6%	34,3%	35,0%	35,5%	36,0%
Etageboliger	40,3%	39,8%	39,2%	38,7%	38,3%	37,8%
Række-, kæde- og dobbelthuse	23,7%	24,1%	24,3%	24,3%	24,3%	24,3%
Kollegier	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Fritidshuse	0,6%	0,6%	0,7%	0,8%	0,8%	0,9%
Døgninstitutioner	1,7%	1,4%	1,2%	1,0%	0,9%	0,8%
Andet	0,4%	0,4%	0,4%	0,3%	0,3%	0,2%

Kilde: [www.statistikbanken.dk/BOL201](http://www.statistikbanken.dk/BOL201)

Anm.: Se tabel 1



**Tabel 4b. Boligtyper opdelt på aldersgrupper**

	2011	2012	2013	2014	2015	2016
<b>65-69-årige</b>						
<b>Antal personer</b>	<b>318.157</b>	<b>339.162</b>	<b>351.407</b>	<b>355.691</b>	<b>351.294</b>	<b>343.747</b>
Parcel/stuehuse	58,1%	58,3%	58,5%	58,6%	58,6%	58,3%
Etageboliger	23,5%	23,2%	23,0%	22,8%	22,8%	23,1%
Række-, kæde- og dobbelthuse	15,7%	15,8%	15,8%	15,8%	15,9%	15,9%
Kollegier	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Fritidshuse	2,1%	2,1%	2,2%	2,2%	2,2%	2,3%
Døgninstitutioner	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,1%	0,1%
Andet	0,5%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%	0,3%
<b>70-79-årige</b>						
<b>Antal personer</b>	<b>385.747</b>	<b>397.247</b>	<b>414.460</b>	<b>434.906</b>	<b>459.249</b>	<b>485.728</b>
Parcel/stuehuse	50,3%	51,0%	51,7%	52,1%	52,5%	52,8%
Etageboliger	28,3%	27,7%	27,2%	26,9%	26,5%	26,3%
Række-, kæde- og dobbelthuse	19,1%	19,0%	18,7%	18,6%	18,4%	18,4%
Kollegier	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Fritidshuse	1,6%	1,7%	1,8%	1,9%	2,0%	2,1%
Døgninstitutioner	0,4%	0,3%	0,3%	0,2%	0,2%	0,2%
Andet	0,4%	0,4%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%
<b>80-89-årige</b>						
<b>Antal personer</b>	<b>189.419</b>	<b>190.063</b>	<b>191.630</b>	<b>192.931</b>	<b>196.401</b>	<b>200.097</b>
Parcel/stuehuse	35,5%	36,1%	36,8%	37,6%	38,1%	38,6%
Etageboliger	38,7%	38,0%	37,3%	36,8%	36,3%	35,8%
Række-, kæde- og dobbelthuse	23,4%	23,8%	23,9%	23,8%	23,7%	23,7%
Kollegier	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Fritidshuse	0,7%	0,7%	0,8%	0,8%	0,9%	1,0%
Døgninstitutioner	1,3%	1,1%	0,9%	0,7%	0,7%	0,6%
Andet	0,4%	0,4%	0,4%	0,3%	0,2%	0,2%
<b>90+årige</b>						
<b>Antal personer</b>	<b>38.016</b>	<b>39.618</b>	<b>40.452</b>	<b>41.296</b>	<b>42.676</b>	<b>43.376</b>
Parcel/stuehuse	21,8%	22,0%	22,3%	22,7%	23,1%	23,8%
Etageboliger	48,0%	48,4%	48,1%	47,9%	47,7%	46,9%
Række-, kæde- og dobbelthuse	25,5%	25,8%	26,2%	26,8%	26,7%	27,0%
Kollegier	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Fritidshuse	0,2%	0,3%	0,3%	0,3%	0,4%	0,4%
Døgninstitutioner	3,8%	3,1%	2,6%	2,0%	1,8%	1,7%
Andet	0,6%	0,5%	0,5%	0,3%	0,3%	0,2%

Kilde: [www.statistikbanken.dk/BOL201](http://www.statistikbanken.dk/BOL201)

Anm.: Se tabel 1

**Tabel 5. Antal beboere i plejebolig, beskyttet bolig eller på plejehjem**

	2011	2012	2013	2014	2015	2016
<b>65-79-årige</b>						
<b>Antal personer</b>	<b>10.894</b>	<b>11.041</b>	<b>11.293</b>	<b>11.537</b>	<b>11.833</b>	<b>12.100</b>
Plejehjem	1.720	1.603	1.390	1.250	1.322	1.307
Plejeboliger fortrinsvis til ældre	8.380	8.596	8.857	9.132	9.288	9.509
Plejeboliger fortrinsvis til fysisk/psykisk handicappede	329	434	644	739	808	863
Friplejeboliger	97	99	107	139	142	179
Beskyttede boliger	368	309	295	277	273	242
<b>80+årige</b>						
<b>Antal personer</b>	<b>30.816</b>	<b>30.586</b>	<b>29.986</b>	<b>30.133</b>	<b>30.709</b>	<b>30.127</b>
Plejehjem	5.110	4.667	3.736	3.188	3.089	2.785
Plejeboliger fortrinsvis til ældre	24.381	24.739	25.057	25.827	26.456	26.070
Plejeboliger fortrinsvis til fysisk/psykisk handicappede	161	93	164	86	132	150
Friplejeboliger	281	304	424	461	482	602
Beskyttede boliger	883	783	605	571	550	520

Kilde: www.statistikbanken.dk; RESI01 FOLK1

**Tabel 6. Antal personer og andel af befolkningen, der er beboere i pleje- eller ældrebolig**

	2011	2012	2013	2014	2015	2016
<b>65-79-årige</b>						
<b>Antal personer</b>	<b>22.480</b>	<b>22.462</b>	<b>22.657</b>	<b>22.604</b>	<b>23.111</b>	<b>23.125</b>
Plejebolig	10.894	11.041	11.293	11.537	11.833	12.100
Ældrebolig	11.586	11.421	11.364	11.067	11.278	11.025
<b>80+årige</b>						
<b>Antal personer</b>	<b>47.708</b>	<b>47.017</b>	<b>45.771</b>	<b>45.410</b>	<b>45.499</b>	<b>44.696</b>
Plejebolig	30.816	30.586	29.986	30.133	30.709	30.127
Ældrebolig	16.892	16.431	15.785	15.277	14.790	14.569
<b>65+årige</b>						
<b>Andel</b>	<b>7,5%</b>	<b>7,2%</b>	<b>6,8%</b>	<b>6,6%</b>	<b>6,5%</b>	<b>6,3%</b>
Plejebolig	4,5%	4,3%	4,1%	4,1%	4,0%	3,9%
Ældrebolig	3,0%	2,9%	2,7%	2,6%	2,5%	2,4%
<b>65-79-årige</b>						
<b>Andel</b>	<b>3,2%</b>	<b>3,0%</b>	<b>3,0%</b>	<b>2,9%</b>	<b>2,8%</b>	<b>2,8%</b>
Plejebolig	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%
Ældrebolig	1,6%	1,5%	1,5%	1,4%	1,4%	1,3%
<b>80+årige</b>						
<b>Andel</b>	<b>20,9%</b>	<b>20,4%</b>	<b>19,7%</b>	<b>19,3%</b>	<b>19,0%</b>	<b>18,3%</b>
Plejebolig	13,5%	13,3%	12,9%	12,8%	12,8%	12,4%
Ældrebolig	7,4%	7,1%	6,8%	6,5%	6,2%	6,0%

Kilde: www.statistikbanken.dk; RESI01 FOLK1

Anm.: Plejebolig dækker over plejehjem, friplejeboliger, plejeboliger fortrinsvist ældre, plejeboliger fortrinsvist fysisk/psykisk handicappede og beskyttede boliger, mens ældrebolig dækker over almene ældreboliger fortrinsvist til ældre og almene ældreboliger fortrinsvist til fysisk/psykisk handicappede.

**Tabel 7. Andel af befolkningen, der er beboere i plejebolig, beskyttet bolig eller på plejehjem fordelt på kommunetype**

	2011	2012	2013	2014	2015	2016
<b>65-79-årige</b>						
<b>Andel i alt</b>	<b>1,5%</b>	<b>1,5%</b>	<b>1,5%</b>	<b>1,5%</b>	<b>1,5%</b>	<b>1,5%</b>
Bykommuner	1,6%	1,6%	1,5%	1,6%	1,6%	1,6%
Mellemkommuner	1,3%	1,3%	1,3%	1,3%	1,3%	1,3%
Landkommuner	1,5%	1,5%	1,5%	1,3%	1,4%	1,4%
Yderkommuner	1,6%	1,6%	1,5%	1,5%	1,5%	1,4%
<b>80+årige</b>						
<b>Andel i alt</b>	<b>13,5%</b>	<b>13,3%</b>	<b>12,9%</b>	<b>12,8%</b>	<b>12,8%</b>	<b>12,4%</b>
Bykommuner	13,6%	13,6%	13,2%	13,3%	13,5%	13,2%
Mellemkommuner	12,6%	11,9%	11,8%	11,9%	11,8%	11,5%
Landkommuner	13,1%	13,1%	12,6%	12,2%	12,2%	11,5%
Yderkommuner	15,3%	14,6%	14,1%	14,1%	13,1%	12,8%

Kilde: www.statistikbanken.dk; RESI01 FOLK1

Anm.: Plejehjem og plejebolig dækker over plejehjem, friplejeboliger, plejeboliger fortrinsvist ældre og plejeboliger fortrinsvist fysisk/psykisk handicappede.

**Tabel 8. Kommuner med den højeste hhv. laveste andel af 80+årige i plejebolig i 2011 hhv. 2016**

Højeste andel i plejebolig				Laveste andel i plejebolig			
2011		2016		2011		2016	
Kommune	Andel af 80+ i plejebolig	Kommune	Andel af 80+ i plejebolig	Kommune	Andel af 80+ i plejebolig	Kommune	Andel af 80+ i plejebolig
Thisted	20,6%	København	19,5%	Herlev	8,1%	Hørsholm	8,0%
Randers	20,0%	Randers	17,4%	Syddjurs	8,1%	Aabenraa	7,9%
Svendborg	19,2%	Vesthimmerlands	16,7%	Vallensbæk	7,8%	Syddjurs	7,7%
København	19,1%	Svendborg	16,7%	Hørsholm	7,3%	Furesø	7,1%
Læsø	18,8%	Gentofte	16,4%	Dragør	6,7%	Vallensbæk	5,8%

Kilde: www.statistikbanken.dk; RESI01 FOLK1

Anm.: Plejebolig dækker over; plejehjem, friplejeboliger, plejeboliger fortrinsvist ældre, plejeboliger fortrinsvist fysisk/psykisk handicappede og beskyttede boliger.

**Tabel 9. Andel af personer, der er flyttet**

	i 2014	i perioden 2010-2014
<b>Bykommuner</b>		
25-39-årige	22,9%	69,7%
40-64-årige	7,4%	27,5%
65-79-årige	3,7%	15,1%
80+årige	6,2%	22,0%
<b>Mellekommuner</b>		
25-39-årige	19,7%	60,8%
40-64-årige	7,0%	24,7%
65-79-årige	3,7%	15,2%
80+årige	6,2%	22,1%
<b>Landkommuner</b>		
25-39-årige	19,5%	58,3%
40-64-årige	6,6%	23,1%
65-79-årige	3,6%	14,9%
80+årige	5,8%	22,1%
<b>Yderkommuner</b>		
25-39-årige	20,0%	56,2%
40-64-årige	6,5%	22,1%
65-79-årige	3,4%	14,3%
80+årige	6,5%	23,9%

Kilde: 30 % stikprøve fra Danmarks Statistiks befolkningsregister og egne beregninger.

**Tabel 10a. Sammenhæng mellem udlejningsforhold og boligtype for 25+årige, 2016**

Boligtype	Udlejningsforhold		
	Ejer	Lejer	Andet
<b>Antal</b>	<b>2.337.729</b>	<b>1.629.359</b>	<b>21.369</b>
Parcel/Stuehuse	81,5%	11,2%	13,6%
Række-, kæde- og dobbelthuse	9,3%	20,6%	8,4%
Etageboliger	7,6%	66,3%	36,1%
Øvrige	1,5%	1,9%	41,9%

Kilde: BOL201

**Tabel 10b. Sammenhæng mellem boligtype og udlejningsforhold for 25+årige, 2016**

Udlejningsforhold	Boligtype			
	Parcel/stuehuse	Række-, kæde- og dobbelthuse	Etageboliger	Øvrige
<b>Antal</b>	<b>2.095.646</b>	<b>554.042</b>	<b>1.263.880</b>	<b>74.889</b>
Ejer	91,0%	39,3%	14,1%	46,5%
Lejer	8,9%	60,4%	85,2%	41,5%
Andet	0,1%	0,3%	0,6%	11,9%

Kilde: BOL201

**Tabel 11. Fordelingen af 25+årige, der bor i andelsboligforening (andelshavere og ikke-andelshavere)**

	2011	2012	2013	2014	2015	2016
	<b>Antal 25+årige, der bor i andelsboligforening</b>					
25+årige	268.658	270.281	271.395	275.882	277.660	280.744
25-64 årige	193.278	193.731	194.125	196.958	197.893	200.252
65+årige	75.380	76.550	77.270	78.924	79.767	80.492
	<b>Andel af 25+årige, der bor i andelsboligforening, der er over 65</b>					
65+årige	28,1%	28,3%	28,5%	28,6%	28,7%	28,7%

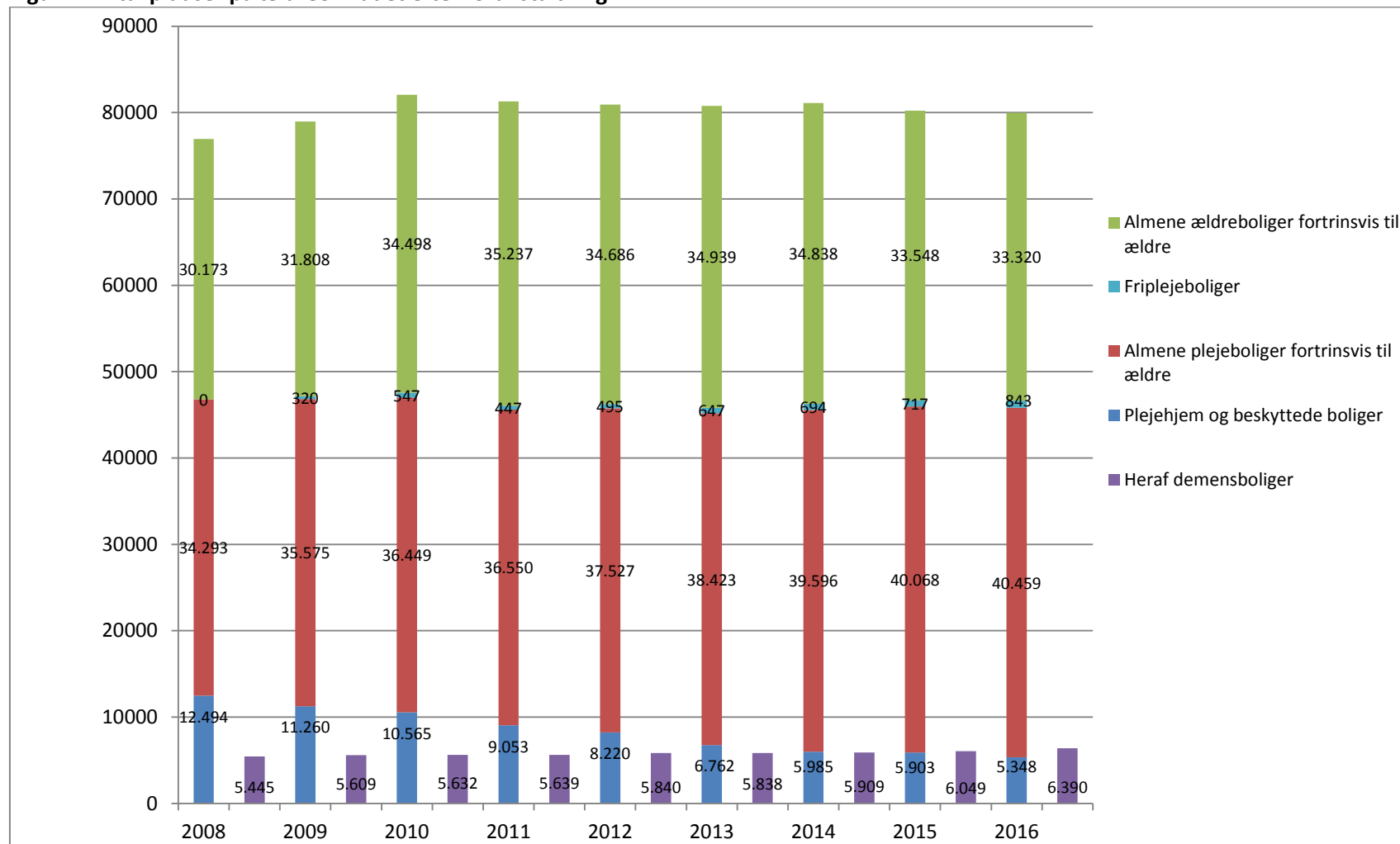
Kilde: BOL201

**Tabel 12. Andelen af 25+årige, der bor i andelsboligforening fordelt på kommunetype**

	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Hele landet	7,0%	7,0%	7,0%	7,1%	7,0%	7,0%
Bykommune	11,4%	11,4%	11,4%	11,5%	11,5%	11,5%
Mellemkommune	3,7%	3,7%	3,6%	3,6%	3,6%	3,6%
Yderkommune	2,2%	2,1%	2,1%	2,1%	2,1%	2,1%
Landkommune	3,0%	2,9%	2,9%	3,0%	2,9%	2,9%

Kilde: BOL201

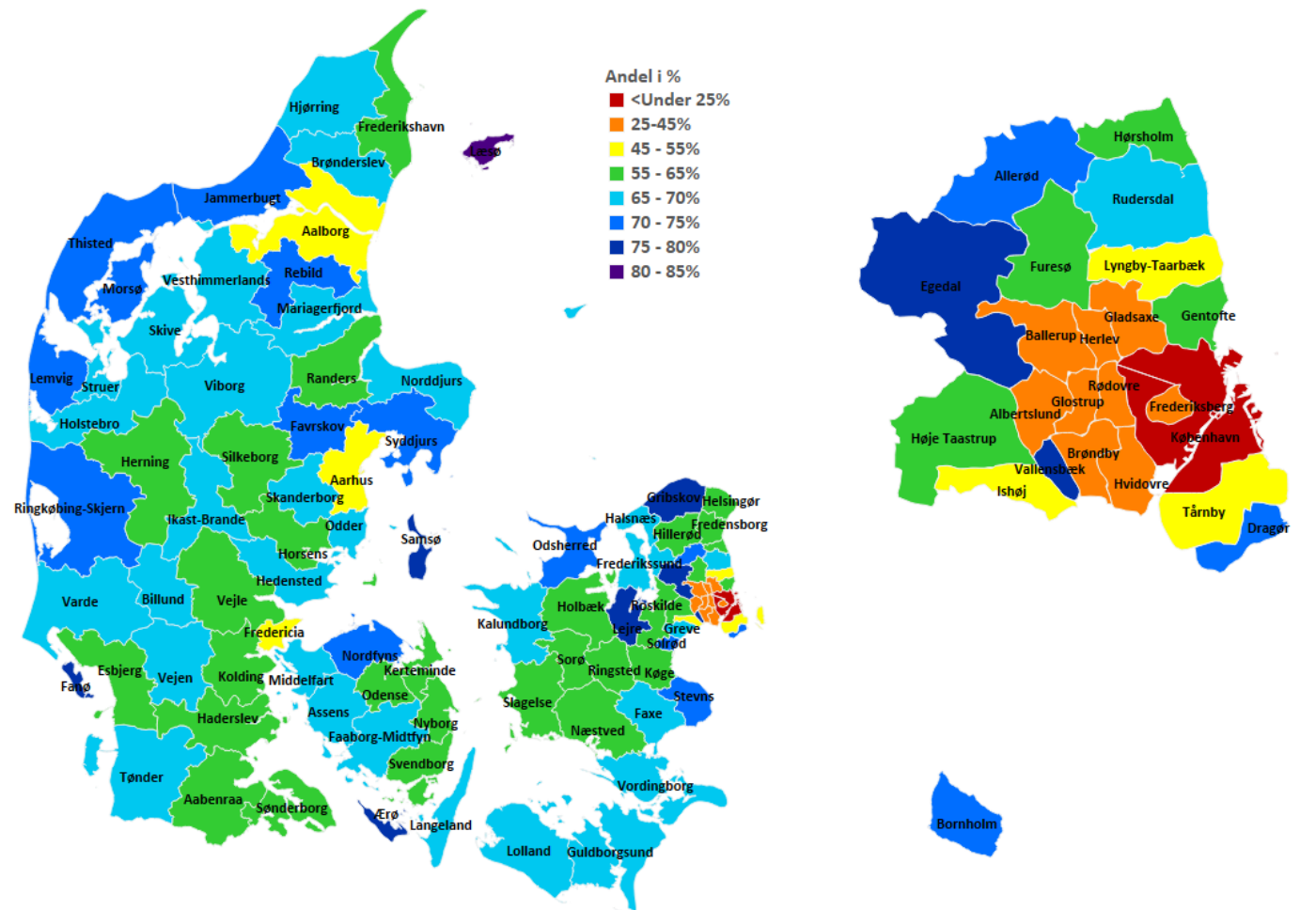
**Figur 1. Antal pladser på ældreområdet efter foranstaltning**



Kilde: [www.statistikbanken.dk/RESP01](http://www.statistikbanken.dk/RESP01)

Anm.: Demensboliger er en pladstype og er derfor en undergruppe på tværs af foranstaltninger.

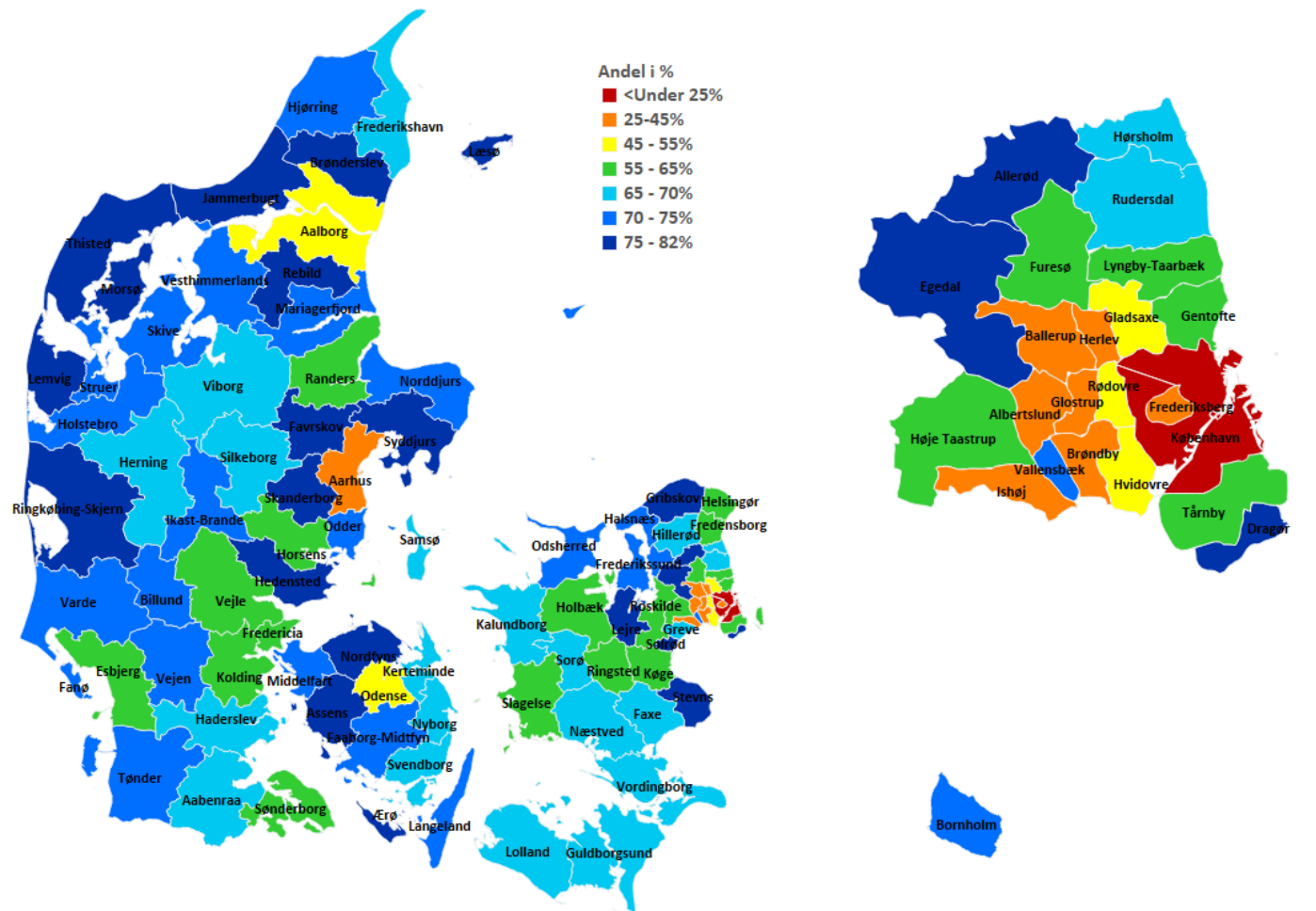
### Kort 1. Andelen af 65+årige, der bor i ejerbolig i 2016



Kilde: [www.statistikbanken.dk](http://www.statistikbanken.dk); BOL201 FOLK1

Anm.: Kommuner markeret med grøn ligger omkring landsgennemsnittet for andelen af 65+årige i ejerbolig på 59,4 %.

## Kort 2. Andelen af 25-64-årige, der bor i ejerbolig i 2016



Kilde: [www.statistikbanken.dk](http://www.statistikbanken.dk); BOL201 FOLK1

Anm: Farveinddelingen svarer til inddelingen på kort 1, kommuner markeret med grønt ligger omkring landsgennemsnittet for andelen af 25-64-årige i ejerbolig på 57,9 %.



